

Partners PenIN, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Společnost Partners PenIN, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 15. listopadu 2019.

Vlastníci společnosti

K rozvahovému dni má společnost 100 020 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč a 99 980 ks prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.

Právnícké osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Partners HoldCo, a.s.	49,990 %
Brno Investment Group s.r.o.	25,005 %
Apana s.r.o.	25,005 %
Celkem	100,000 %

Sídlo společnosti k 31. prosinci 2024

Partners PenIN, a.s
Türkova 2319/5b,
149 00 Praha 4 - Chodov
Česká republika

Identifikační číslo

020 54 817

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Předmět podnikání

Správa vlastního majetku

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024

Členové představenstva

Ing. Petr Borkovec

Členové dozorčí rady

Radim Lukeš

Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

Změny v obchodním rejstříku

V účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura

Společnost nemá vnitřní členění na samostatná střediska.

Konsolidační skupina

Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost Partners HoldCo, a.s, IČ 140 13 690, se sídlem Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 – Chodov.

Konsolidovanou účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek bude možné získat na webových stránkách www.partnersholdco.cz nebo v sídle společnosti Partners HoldCo, a.s. na adrese Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 – Chodov.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(b) *Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Za dlouhodobý nehmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností. Za dlouhodobý hmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností.

Příslušenstvím dlouhodobého majetku jsou předměty, které tvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek a jsou součástí jeho ocenění a evidence. Příslušenství je součástí dodávky nebo se k hlavní věci přiřadí dodatečně, tj. technickým zhodnocením. Pokud příslušné předměty netvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek, jde o samostatné movité věci. Technickým zhodnocením dlouhodobého majetku se považují výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80 tis. Kč. Výdaje na technické zhodnocení jsou sledovány v průběhu účetního období. Na konci účetního období je technické zhodnocení aktivováno do majetku, kde zvyšuje vstupní cenu tohoto majetku.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Veškerý majetek této skupiny bude dle rozhodnutí pracovníka odpovědného za jeho pořízení zařazen pro účely odpisování do skupiny s dobou odpisování na 36 nebo 60 měsíců.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 10 tis. Kč až 30 tis. Kč včetně a zároveň jeho doba použitelnosti je delší než jeden rok, se sleduje v operativní evidenci. Tento majetek je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v případě jednorázového vybavení je časově rozlišován.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 10 tis. Kč a dále majetek, jehož doba použitelnosti je kratší než jeden rok, je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v operativní evidenci se nesleduje.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

V případě pořízení většího množství majetku v souvislosti s „prvotním vybavením“ společnosti ve vztahu k zahájení nebo rozšíření určité činnosti, bude odpis hodnoty tohoto majetku časově rozlišen dle rozhodnutí pracovníka zodpovědného za jeho pořízení, ale nejméně na dobu 24 měsíců.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby, technické zhodnocení	Lineární	30 nebo 50 let
Stroje a přístroje IT	Lineární	3 roky
Inventář	Lineární	5 let
Automobily	Lineární	5 let
Ostatní nehmotná aktiva	Lineární	72 měsíců
Software	Lineární	36 měsíců
Audiovizuální díla	Lineární	18 měsíců

(c) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách s podstatným vlivem. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(d) *Krátkodobé cenné papíry a podíly*

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech, resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(e) *Zásoby*

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

(f) *Stanovení opravných položek a rezerv*

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní historické zkušenosti s vymahatelností pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snižena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

(g) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(h) *Výnosy a náklady*

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(i) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) *Klasifikace pohledávek a závazků*

Společnost klasifikuje pohledávky a závazky jako dlouhodobé, pokud jejich doba splatnosti od rozvahového dne je delší než jeden rok.

3. Změna účetních metod a postupů

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

Partners PenIN, a.s.
Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

4. Finanční majetek

(a) Dlouhodobý finanční majetek

2024

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024	Pořizovací cena	Opravná položka k majetkové účasti
Rentea penzijní společnost, a.s.	49,99%	249 950	100	98 708	270 481	24 995	---
Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2024						24 995	---

2023

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2023	Vlastní kapitál k 31. 12. 2023	Pořizovací cena	Opravná položka k majetkové účasti
Rentea penzijní společnost, a.s.	49,99%	249 950	100	11 626	171 773	24 995	---
Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2023						24 995	---

5. Krátkodobé závazky

Součástí krátkodobých závazků jsou dohadné účty pasivní ve výši 6 tis. Kč (2023: 6 tis Kč).

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

6. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta	Výsledek běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	2 000	24 831	(0)	(26)	26 805
Převod HV minulého období	---	---	(26)	26	---
Výsledek běžného období	---	---	---	10	10
Zůstatek k 31. 12. 2024	2 000	24 831	(26)	10	26 815

Společnost plánuje rozdělit výsledek hospodaření běžného účetního období tak, že zisk převede na účet neuhrazených ztrát minulých let.

7. Informace o spřízněných osobách

Celkové nákupy od spřízněných subjektů v roce 2024 činily 56 tis. Kč (2023: 56 tis. Kč).

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2024 žádné pohledávky ani závazky vůči spřízněným osobám (2023: 0 Kč).

8. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost neevidovala v roce 2024 žádné zaměstnance. Členové statutárních orgánů vykonávají svou činnost na základě Smluv o výkonu funkce a činnost vykonávají bezúplatně.

9. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost neevidovala v roce 2024 žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

10. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost neměla k 31. prosinci 2024 žádné neuhrazené daňové závazky.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

11. Daň z příjmů

Společnost neměla k 31. prosinci 2024 žádné závazky z titulu daně z příjmu.

12. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které nejsou vykázané v rozvaze k 31. 12. 2024.

13. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno v Praze, dne 1.4.2025



Ing. Petr Borkovec

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners PenIN, a.s.
Türkova 2319/5b
149 00 Praha 4
Česká republika

Identifikační číslo

02054817

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	26 821		26 821	26 811
B.	Stálá aktiva	2	24 995		24 995	24 995
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	24 995		24 995	24 995
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	24 995		24 995	24 995
C.	Oběžná aktiva	5	1 826		1 826	1 816
C.IV.	Peněžní prostředky	6	1 826		1 826	1 816
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	7	1 826		1 826	1 816

Partners PenIN, a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	8	26 821	26 811
A.	Vlastní kapitál	9	26 815	26 805
A.I.	Základní kapitál	10	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	11	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	12	24 831	24 831
A.II.2.	Kapitálové fondy	13	24 831	24 831
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	14	24 831	24 831
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15	- 26	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	16	- 26	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	17	10	- 26
B. + C.	Cizí zdroje	18	6	6
C.	Závazky	19	6	6
C.II.	Krátkodobé závazky	20	6	6
C.II.8.	Závazky ostatní	21	6	6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	22	6	6

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners PenIN, a.s.
Tůrkova 2319/5b
149 00 Praha 4
Česká republika

Identifikační číslo
02054817

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
A.	Výkonová spotřeba	1	61	77
A.3.	Služby	2	61	77
F.	Ostatní provozní náklady	3		1
F.3.	Daně a poplatky	4		1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5	- 61	- 78
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	6	75	56
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	7	75	56
K.	Ostatní finanční náklady	8	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření	9	71	52
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	10	10	- 26
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	11	10	- 26
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	12	10	- 26
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	13		56