

ROZVAHA

k 31. prosinci 2025

(v tisících Kč)

Partners Bankln, a.s.
 Türkova 2319/5b, Praha 4
 149 00 Praha 4
 IČ: 14013690

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období netto	Minulé účetní období netto
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	69,152	44,582
	<i>v tom: a) splatné na požádání</i>	5,095	44,582
	<i>b) ostatní pohledávky</i>	64,057	0
7.	Účasti s podstatným vlivem	37,064	19,996
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	1,903,828	1,752,250
	<i>z toho: v bankách</i>	1,903,828	1,752,250
11.	Ostatní aktiva	379,532	576,955
AKTIVA CELKEM		2,389,576	2,393,783

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
4.	Ostatní pasiva	171	235
6.	Rezervy	510	0
	<i>b) na daně</i>	510	0
Cizí zdroje celkem		681	235
8.	Základní kapitál	20,000	20,000
	<i>z toho: a) splacený základní kapitál</i>	20,000	20,000
12.	Kapitálové fondy	2,347,538	2,347,538
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	26,010	2,724
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	-4,653	23,286
Vlastní kapitál celkem		2,388,895	2,393,548
PASIVA CELKEM		2,389,576	2,393,783

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období končící 31. prosince 2025

(v tisících Kč)

Partners BankIn, a.s.
Tůrkova 2319/5b, Praha 4
149 00 Praha 4
IČ: 14013690

Označ.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	4,652	1,326
2. Náklady na úroky a podobné náklady	0	92
5. Náklady na poplatky a provize	390	442
7. Ostatní provozní výnosy	0	43,359
9. Správní náklady	124	229
b) ostatní správní náklady	124	229
15. Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	7,833	20,357
19. Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	-3,695	23,565
23. Daň z příjmů	958	279
24. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	-4,653	23,286

Partners BankIn, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za účetní období končící 31. prosince 2025

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

Partners BankIn, a.s. („Společnost“) vznikla 14. října 2020. Sídlo společnosti je Praha 4 – Chodov, Türkova 2319/5b, PSČ 149 00.

Vlastníci společnosti

K rozvahovému dni má společnost 32 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 625,- Kč.

Sídlo společnosti k 31. prosinci 2025

Partners BankIn, a.s
Türkova 2319/5b,
149 00 Praha 4 - Chodov
Česká republika

Identifikační číslo

096 02 887

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání

Správa vlastního majetku

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025

Představenstvo

předseda představenstva	Ing. Petr Borkovec
člen představenstva	Ing. Tomáš Kořínek

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada

člen dozorčí rady	Radim Lukeš
-------------------	-------------

Změny v obchodním rejstříku

V účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

Organizační struktura

Společnost nemá vnitřní členění na samostatná střediska.

Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny BIG Private Holding a.s. Ovládající účetní jednotkou je BIG Private Holding a.s., IČO 11797118, se sídlem č. p. 103, 666 01 Březina, Česká republika.

Konsolidovaná účetní závěrka ovládající účetní jednotky k 31. prosinci 2025 bude k dispozici ve sbírce listin na internetových stránkách www.justice.cz.

2. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ METODY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 501/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro oblast vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich v příloze účetní závěrky Společnost v souladu s § 4a vyhlášky č. 501/2002 Sb. postupuje podle mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je den, ve kterém dojde ke splnění dodávky, splnění peněžitého dluhu, inkasu pohledávky, poskytnutí či přijetí zálohy, převzetí dluhu, zjištění manka, schodku, přebytku či škody nebo i pohybu majetku uvnitř Společnosti.

2.2. Přepočítání cizích měn

Společnost vede účetnictví v peněžních jednotkách české měny, přičemž v případě pohledávek a závazků, podílů na obchodních korporacích, práv z cenných papírů, jestliže jsou vyjádřeny v cizí měně, a cizích měn, současně používá i cizí měnu. Tu Společnost používá i u opravných položek a rezerv, pokud jsou majetek a závazky, kterých se tyto opravné položky týkají, vyjádřeny v cizí měně.

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně Společnost na českou měnu přepočítává kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou, a to k okamžiku

- a) uskutečnění účetního případu, a dále pak
- b) k datu účetní závěrky.

2.3. Účasti s rozhodujícím vlivem

Účasti s rozhodujícím vlivem se rozumí účast na subjektu, ve kterém je Společnost většinovým podílníkem. V takovém případě má Společnost rozhodující vliv na řízení subjektu a plně kontroluje jeho činnost. Tento vliv vyplývá z podílu na základním kapitálu nebo případně ze smlouvy nebo stanov bez ohledu na výši majetkové účasti.

Účasti s rozhodujícím vlivem jsou při nákupu oceňovány pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i případné přímé náklady související s pořízením. Pořizovací cenou je v souladu s *IAS 27 Individuální účetní závěrka* účast oceněna i k datu sestavení účetní závěrky. Účasti oceněné pořizovacími náklady jsou předmětem testu snížení hodnoty podle požadavků *IAS 36 Snížení hodnot aktiv*, a to alespoň jedenkrát ročně.

2.4. Účasti s podstatným vlivem

Účasti s podstatným vlivem představují majetkové účasti na subjektu, ve kterém Společnost drží 20 až 50 % hlasovacích práv a v nichž neuplatňuje vliv rozhodující nebo společnou kontrolu.

Účasti s podstatným vlivem jsou při nákupu oceňovány pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i případné přímé náklady související s pořízením. Pořizovací cenou je v souladu s *IAS 27 Individuální účetní závěrka* účast oceněna i k datu sestavení účetní závěrky. Účasti oceněné pořizovacími náklady jsou předmětem testu snížení hodnoty podle požadavků *IAS 36 Snížení hodnot aktiv*, a to alespoň jedenkrát ročně.

2.5. Klasifikace a ocenění finančních nástrojů

V souladu s požadavky českých účetních předpisů Společnost oceňuje a klasifikuje finanční nástroje podle mezinárodních účetních standardů (dále jen „IFRS“). Ty finanční nástroj definují jako jakoukoli smlouvu, kterou vzniká finanční aktivum jedné účetní jednotky a zároveň finanční závazek nebo kapitálový nástroj jiné účetní jednotky.

Finančním aktivem jsou především peněžní prostředky, kapitálový nástroj jiné účetní jednotky, smluvní právo přijmout hotovost nebo jiné finanční aktivum od jiné účetní jednotky, smluvní právo směniti finanční aktiva nebo závazky s jinou účetní jednotkou za podmínek, které jsou pro Společnost potenciálně výhodné, nebo smlouvy, které budou vypořádány nebo je lze vypořádat kapitálovými nástroji a přitom nejsou derivátem nebo jsou derivátem, který bude nebo může být vypořádán jinak než směnou pevné částky hotovosti nebo jiného finančního aktiva za pevný počet vlastních kapitálových nástrojů účetní jednotky.

Finančním závazkem je smluvní závazek dodat hotovost nebo jiné finanční aktivum jiné účetní jednotce nebo závazek směniti finanční aktiva nebo finanční závazky s jinou jednotkou za podmínek, které jsou pro účetní jednotku potenciálně nevýhodné, a dále smlouva, která bude nebo může být vypořádána vlastními kapitálovými nástroji účetní jednotky a která je

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

nederivátem nebo derivátem, který bude nebo může být vypořádán jinak než směnou pevné částky hotovosti nebo jiného finančního aktiva za pevný počet vlastních kapitálových nástrojů účetní jednotky.

Kapitálový nástroj je pak smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků.

Společnost zaúčtuje finanční aktivum nebo finanční závazek tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se daného finančního nástroje.

Společnost ocení a klasifikuje finanční nástroje na základě obchodního modelu, v rámci kterého se stala smluvní protistranou finančního nástroje, a charakteristik peněžních toků finančního nástroje. Obchodní model účetní jednotky se vztahuje k tomu, jak Společnost řídí svá finanční aktiva s cílem vytvářet peněžní toky. To znamená, že obchodní model Společnosti určuje, zda peněžní toky vyplývají z inkasa smluvních peněžních toků, prodeje finančních aktiv, nebo z obojího.

Na základě posouzení výše uvedených kritérií pak Společnost finanční aktivum zařadí do jednoho z níže uvedených portfolií:

- finanční aktiva oceňovaná v naběhlé hodnotě, pokud
 - finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet finanční aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků;
 - smluvní podmínky finančního aktiva stanoví konkrétní data peněžních toků tvořených výlučně splátkami jistiny a úroků z nesplacené částky jistiny;
- finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, pokud
 - je finanční aktivum drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv;
- finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, pokud
 - je finanční aktivum drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo výhradně prodejem finančních aktiv.

Finanční závazky Společnost zařazuje všechny do kategorie následně oceňované naběhlou hodnotou s výjimkou:

- finančních závazků oceňovaných reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty;
- finančních závazků, které vzniknou, pokud převod finančního aktiva nesplňuje podmínky pro odúčtování.

Při prvotním zaúčtování Společnost oceňuje finanční aktivum nebo finanční závazek reálnou hodnotou. U finančních aktiv nebo finančních závazků nezařazených do kategorie ocenění reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty Společnost tuto reálnou hodnotu zvýší nebo sníží o transakční náklady, které přímo souvisejí s pořízením nebo vydáním daného finančního aktiva nebo finančního závazku.

Partners Bankln, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

Při následném ocenění jsou finanční nástroje oceňovány v zavislosti na kategorii, do které byly při prvotním zaúčtování zařazeny, tj.:

- naběhlou hodnotou;
- reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku;
- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

2.6. Rezervy na náklady a rizika

Rezervy jsou závazkem s nejistým časovým rozvrhem a výší, to znamená, že představují pravděpodobná plnění. Rezervy jsou tvořeny na vrub nákladů v případech, kdy:

- Společnost má povinnost (ať už právní, či věcnou) plnit a tato povinnost je výsledkem minulých událostí;
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch (kde pojem „pravděpodobné“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50 %);
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

2.7. Výnosy a náklady

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí.

2.8. Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.9. Použití odhadů

Pro sestavení účetní závěrky v souladu s požadavky českých účetních předpisů je nezbytné, aby vedení Společnosti provádělo odhady a předpoklady, které ovlivňují částky aktiv a závazků vykazovaných k rozvahovému dni, informace zveřejňované o podmíněných aktivech a závazcích, jakož i náklady a výnosy vykazované za dané období.

Tyto odhady, které se týkají zejména stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, ocenění nehmotných aktiv, snížení hodnoty aktiv včetně očekávané ztráty z úvěrových pohledávek a hodnoty rezerv, jsou založeny na informacích dostupných k rozvahovému dni. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE

3.1. Pohledávky za bankami a družstevními záložnami

	K 31. 12. 2025	K 31. 12. 2024
Běžné účty	5 095	44 582
Termínovaný vklad	64 057	---
Celkem	69 152	44 582

3.2. Majetkové účasti

K 31. 12. 2025	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2025 (v tis. Kč)	Vlastní kapitál k 31. 12. 2025 (v tis. Kč)	Pořizovací cena (v tis. Kč)	Opravná položka k majetkové účasti (v tis. Kč)
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem k 31.12.2025							
Partners Banka, a.s.	61,82 %	7 635 972	200	-299 574*	2 490 456*	1 903 828	---
Celkem účasti s rozhodujícím vlivem						1 903 828	---
Účasti s podstatným vlivem k 31.12.2025							
Partners Securities, a.s.	49,99 %	4 999	2 000	-17 598*	44 297*	34 993	---
Aspire 11 Advisers, s.r.o.	20 %	---	---	-2 542	6 009	1 710	---
Aspire 11 Capital Partners, s.r.o.	20 %	---	---	-291	1 515	361	---
Celkem účasti s podstatným vlivem						37 064	---

*Auditované hodnoty

Společnost poskytla v roce 2025 společnosti Partners Securities, a.s. příplatky mimo základní kapitál ve výši 14 997 tis. Kč (2024: 9 998 tis. Kč).

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

K 31. 12. 2024	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024 (v tis. Kč)	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024 (v tis. Kč)	Pořizovací cena (v tis. Kč)	Opravná položka k majetkové účasti (v tis. Kč)
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem k 31.12.2024							
Partners Banka, a.s.	59,11 %	7 301 426	200	-268 967*	2 797 602*	1 752 250	---
Celkem účasti s rozhodujícím vlivem						1 725 250	---
Účasti s podstatným vlivem k 31.12.2024							
Partners Securities, a.s.	49,99 %	4 999	2 000	-8 105*	31 895*	19 996	---
Celkem účasti s podstatným vlivem						19 996	---

*Auditované hodnoty

3.3. Ostatní aktiva

	K 31. 12. 2025	K 31. 12. 2024
Pohledávky za akcionáře	379 532	576 516
Daňové pohledávky	---	439
Celkem	379 532	576 955

Pohledávky za akcionáře jsou tvořeny pohledávkou z titulu příspěvku do kapitálových fondů, která je splatná do 31. prosince 2028.

3.4. Ostatní pasiva

	K 31. 12. 2025	K 31. 12. 2024
Dohadné položky pasivní	171	235
Závazky k akcionářům	---	---
Celkem	171	235

3.5. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmu	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	279	279
Tvorba	958	958
Rozpuštění	-279	-279
Zůstatek k 31. 12. 2025	958	958

Hodnota rezervy na daň z příjmů je v rozvaze snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 448 tis. Kč a vykázána v čisté výši 510 tis. Kč.

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

3.6. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zisky/ztráty minulých let	Zisk/ztráta běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1.1.2024	20 000	2 347 538	-1 375	4 099	2 370 262
Převod zisku r. 2023	---	---	4 099	-4 099	---
Čistý zisk/ztráta za účetní období	---	---	---	23 286	23 286
Zůstatek k 31.12.2024	20 000	2 347 538	2 724	23 286	2 393 548
Převod zisku r. 2024	---	---	23 286	-23 286	---
Čistý zisk/ztráta za účetní období	---	---	---	-4 653	-4 653
Zůstatek k 31.12.2025	20 000	2 347 538	26 010	-4 653	2 388 895

Společnost plánuje rozdělit výsledek hospodaření běžného účetního období tak, že zisk převede na účet nerozděleného zisku minulých let.

3.7. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které nejsou vykázané v rozvaze k 31. 12. 2025.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Úrokové výnosy a náklady

	2025	2024
Úroky z termínovaných vkladů u bank	3 771	764
Úroky z poskytnutých půjček	---	---
Smluvní úroky z prodlení	881	562
Výnosy z úroků a podobné výnosy celkem	4 652	1 326
Úroky z přijatých půjček	---	92
Náklady na úroky a podobné náklady celkem	---	92
Čisté úrokové výnosy/náklady	4 652	1 234

4.2. Náklady na poplatky a provize

Náklady na poplatky a provize zahrnují náklady na depozitáře ve výši 376 tis. Kč (2024: 426 tis. Kč) a náklady na bankovní poplatky ve výši 14 tis. Kč (2024: 16 tis. Kč).

4.3. Ostatní provozní výnosy

V roce 2025 Společnost neměla žádné ostatní provozní výnosy. V účetním období 2024 byly tvořeny ziskem ve výši 43 359 tis. Kč z prodeje 2,48% podílu v Partners Bance, a.s.

Partners BankIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Za účetní období končící 31. prosince 2025
(v tisících Kč)

4.4. Správní náklady

	2025	2024
Externí poradenství	112	215
Nájem sídla	12	12
Ostatní správní náklady	---	2
Správní náklady celkem	124	229

Všechny náklady i výnosy ve sledovaných účetních obdobích pocházejí z území České republiky.

4.5. Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem

Společnost za rok 2025 vykázala ztrátu ve výši 7 833 tis. Kč z prodeje 0,3145 % podílu v Partners Bance, a. s. na základě dohody jejích akcionářů v rámci akciového programu pro vedoucí orgán (APA) a pro klíčové manažery (APM) Partners Banky, a. s. (2024: ztráta 20 357 tis. Kč z prodeje 0,9021 %).

4.6. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost neměla v roce 2025 ani 2024 žádné zaměstnance. Členové statutárních orgánů vykonávají svou činnost na základě Smluv o výkonu funkce a činnost vykonávají bezúplatně.

4.7. Daň z příjmů

Společnost tvořila k 31.12.2025 rezervu na daň z příjmů ve výši 958 tis. Kč (2024: 279 tis. Kč).

4.8. Transakce se spřízněnými stranami

Pohledávka – příplatek mimo základní kapitál	K 31. 12. 2025	K 31. 12. 2024
Brno Investment Group s. r. o	375 000	479 000
Celkem	375 000	479 000

5. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnost v březnu 2026 přijala od spřízněné společnosti Partners Financial Services, a.s. podřízený úvěr ve výši 60 000 tis. Kč úročený pohyblivou úrokovou sazbou a splatný do 30. září 2031.

Kromě výše uvedeného nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení Společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by si vyžádaly úpravu nebo zveřejnění v účetní závěrce k 31. prosinci 2025.

Sestaveno v Praze, dne 20. dubna 2026



Ing. Tomáš Kořínek
Člen představenstva