

## **Nemovitostní fond Trigea kupuje obchodní centrum Arkády Pankrác**

Nemovitostní fond Trigea získal na pražské Pankráci výjimečnou nemovitost v podobě prémiového obchodního centra Arkády Pankrác. Historicky se jedná o vůbec největší transakci uskutečněnou tuzemskými retailovými fondy v ČR, jejíž výše překonala 6 miliard Kč. „Fond dlouhodobě usiloval o posílení v oblasti retailu, proto je nákup tohoto centra v souladu s jeho dlouhodobou obchodní strategií,“ říká Tomáš Trčka, generální manažer nemovitostního fondu Trigea.

Velká tuzemská obchodní centra, jako jsou například Westfield Chodov, Arkády Pankrác nebo Nový Smíchov, se na trhu obchodují velice zřídka a téměř výlučně bývají vlastněny zahraničním kapitálem. Od roku 2000 se u nás uskutečnily pouze tři transakce prémiových nákupních center, jednalo se o Palladium, OC Letňany a Olympia Brno. „Akvizice Arkád je tak důkazem, že tuzemský kapitál už dnes hraje a do budoucna bude hrát čím dál důležitější roli. Nákup vnímám jako skvělou zprávu pro celý trh a věřím, že v dohledné době budou následovat další podobné transakce financované domácím kapitálem,“ říká Tomáš Trčka.

### **Arkády Pankrác: Prémiové obchodní centrum v Praze**

Obchodní centrum Arkády Pankrác je rozsáhlý obchodní park, který zahrnuje tři podlaží s mnoha obchody o celkové ploše více než 38 tisíc m<sup>2</sup>. Vzhledem ke své strategické poloze na stanici metra C patří Arkády Pankrác k jedněm z nejnavštěvovanějších obchodních center v Praze. V roce 2029 se zde plánuje otevřít stanice nové trasy metra D, která propojí tuto oblast s lokalitou Písnice. „Otevření nové trasy metra výrazně rozšíří spádovou oblast centra a dlouhodobě přivede na místo více zákazníků,“ konstatuje Tomáš Trčka.

### **Trigea se v roce 2023 dařilo**

Nákup obchodního centra Arkády je skvělou zprávou pro investory nemovitostního fondu Trigea, který má za sebou úspěšný rok. Loni do jeho portfolia přibyly dvě rozsáhlé nemovitosti v Polsku. Investorům tak připsala Trigea výnos 7,12 %, v tomto roce fond počítá se zhodnocením 7–8 %. V současnosti spravuje investorům kapitál ve výši 8 miliard korun. Nemovitostní fond Trigea patří do finanční skupiny Partners.

***Nemovitostní fond Trigea vznikl v roce 2019 a v současnosti je jedním z nejrychleji rostoucích českých fondů. Zaměřuje se především na komerční nemovitosti, zejména kancelářské a obchodní budovy. Fond působí v České republice, na Slovensku a v Polsku.***

**Pro více informací kontaktujte:**

Tereza Píchalová, tisková mluvčí finanční skupiny Partners,

tereza.pichalova@partners.cz, tel.: 603 173 254

Společnost [Partners Financial Services](#) je na českém trhu již 16 let a od roku 2009 je nejznámější finančněporadenskou společností v České republice. Zásahu na jejím úspěchu má především objektivita, nabídka exkluzivních produktů a kontinuální vzdělávání finančních poradců. V současnosti má společnost asi 600 tisíc klientů, 170 poboček a 3000 profesionálních poradců, manažerů, franšizantů a koncipientů. Partners Financial Services je součástí **finanční skupiny Partners**, kterou dále tvoří [Partners investiční společnost](#), nemovitostní fond [Trigea](#) a [Merity](#) a vydavatelství [NextPage Media](#), které provozuje weby [Peníze.cz](#), [Finmag.cz](#), [Heroine.cz](#) a časopis [Football Club](#). V červenci 2019 se skupina rozrostla o [Simplea pojišťovnu](#), nabízející unikátní životní pojištění, a od června 2021 o penzijní společnost [Rentea](#). Partners v roce 2021 také expandovali na Slovensko pod brandem [Simplea](#). Skupina aktuálně intenzivně pracuje na projektu Partners Banky, kterou plánuje spustit na jaře 2024. Obrat skupiny v roce 2023 překročil 4 miliardy korun.

