

NEMOVITOSTNÍ FOND TRIGEA: AKVIZICE DALŠÍ VÝZNAMNÉ KANCELÁŘSKÉ BUDOVY V PRAZE

Český nemovitostní fond Trigea koupil do svého investičního portfolia novou kancelářskou budovu Explora Business Centre v pražských Nových Butovicích. Prodávajícím byla mezinárodní realitní skupina Golden Star Group. Jedná se o jednu z největších realitních transakcí tohoto roku.

Trigea, český nemovitostní fond založený v roce 2019, je v současnosti nejrychleji rostoucím českým fondem, s kapitálem přes 2 miliardy korun. Zaměřuje se na nákup prvotřídních komerčních nemovitostí ve špičkových lokalitách, především na kancelářské a maloobchodní projekty v Praze i mimo ni. Kancelářská budova Explora Business Centre je tak jeho dosud největší akvizicí. Nemovitostní fond Trigea patří do finanční skupiny Partners, jejíž součástí je společnost Partners Financial Services – největší finančně poradenská firma na českém trhu.

*„Akvizicí Explora Business Centre realizujeme svou strategii vybudovat diverzifikované portfolio kvalitních nemovitostí v nejlepších lokalitách a dosahovat při tom pro naše investory nadstandardně atraktivní výnos,“ říká **Tomáš Trčka, generální ředitel nemovitostního fondu Trigea.** Právě v kancelářských budovách vidí ve střednědobém horizontu velký potenciál. Nemovitostní portfolio plánuje dále rozšiřovat: „Během léta by měly tuto kancelářskou budovu doplnit ještě dva retailové parky na Moravě, dále zvažujeme nákup logistického areálu.“ Trigea aktuálně vlastní dvě významné komerční nemovitosti – kancelářskou budovu Louvre v Praze a Obchodní centrum v Plzni.*

Minulý rok Trigea investorům připsala necelých šest procent. Letos očekává opět výnos mezi pěti až šesti procenty, na který bude mít vliv i nákup dalších dvou nemovitostí.

„Budeme tak operovat na hranici plné zainvestovanosti. Co se týče pandemie, v druhé půli roku očekáváme na trhu návrat k normálu – ať už v nákupních centrech, nebo kancelářích,“ konstatuje Tomáš Trčka a předpokládá, že koncem roku naroste na trhu i investiční aktivita a opět se začne více obchodovat s komerčními nemovitostmi. To výkonosti nemovitostních fondů významně pomůže.

Explora patří mezi špičkové kancelářské budovy

Explora Business Centre je moderní kancelářský projekt třídy A, který nájemcům nabízí nejvyšší standard služeb a prostor, velká a flexibilní kancelářská podlaží a příjemné prostředí včetně společného atria. Budova je umístěná v rozvinuté kancelářské lokalitě,

přímo na stanici metra Nové Butovice, se širokou nabídkou služeb v bezprostředním okolí. Projekt je držitelem certifikace udržitelnosti LEED v nejvyšším stupni Gold.

„Prodej Explora Business Centre fondu Trigea nás velice těší, neboť zapadá do strategie naší skupiny – kapitalizovat hodnoty, které jsme v této špičkové nemovitosti vytvořili. Transakce potvrzuje přetrvávající silný zájem o kvalitní kancelářské projekty v Praze,“ konstatuje **Gal Peleg, CEO v Golden Star Group.**

Poradci kupujícího fondu Trigea při akvizici byly společnosti Cushman & Wakefield, White & Case, ASB a OM Consulting. Společnost Cushman & Wakefield bude projekt po akvizici také spravovat a pronajímat.

„Kancelářská budova Explora Business Centre je strategickým aktivem, umístěným ve velmi populární kancelářské lokalitě Praha 5 přímo na stanici metra. Mezi její nájemce patří přední globální korporace. Tato transakce v souladu s dlouhodobými trendy ukazuje význam českého kapitálu pro lokální trh. České fondy zažívají neustálý příliv peněz od všech typů střadatelů a logicky se je primárně snaží investovat na lokálním trhu, který je velmi stabilní. O nákup komerčních nemovitostí je nyní v Česku velký zájem, nicméně kancelářských projektů vhodných k prodeji je na trhu nedostatek,“ říká **Michal Soták, partner a vedoucí investičního týmu v České republice ve společnosti Cushman & Wakefield.**

Pro více informací kontaktujte:

Tereza Píchalová, tisková mluvčí Partners, tereza.pichalova@partners.cz, tel.: 603 173 254

Do Partners finanční skupiny, jejíž obrat v roce 2020 překročil dvě miliardy korun, patří společnost Partners Financial Services. Ta je od roku 2009 největší finančně poradenskou společností v České republice. Zásluhu na úspěchu jejího poradenství má především objektivita, nabídka exkluzivních produktů a pečlivá příprava a vzdělávání finančních poradců Partners. V současnosti má firma téměř 600 tisíc klientů, 93 poboček a 1900 profesionálních poradců. Do finanční skupiny patří také úspěšné projekty Partners investiční společnost, nemovitostní fond Trigea, Partners bankovní služby a Partners media, která provozuje weby Peníze.cz, Finmag.cz a Heroine.cz. Od července 2019 sem spadá také Simplea pojišťovna, nabízející unikátní životní pojištění. Aktuálně připravuje skupina projekt vlastní penzijní společnosti Rentea a vlastní banky.