

Partners InIn, a.s.
Česká republika

Právní území: CZ
IČO: 25220123

Partners InIn, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Právní území: CZ
IČO: 25220123

Právní území: CZ
IČO: 25220123

Právní území: CZ
IČO: 25220123

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Partners InIn, a.s. („společnost“) vznikla 30. listopadu 2017 se se sídlem Praha 4 – Chodov, Türkova 2319/5b, PSČ 149 00.

Vlastníci společnosti

K rozvahovému dni má společnost 200 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.

Právnícké osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Brno Investment Group s.r.o.	31,65 %
Apana s.r.o.	30,00 %
Celkem	61,65 %

Sídlo společnosti k 31. prosinci 2024

Partners InIn, a.s
Türkova 2319/5b,
149 00 Praha 4 - Chodov
Česká republika

Identifikační číslo

066 41 199

Právní forma:

Akciová společnost

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Předmět podnikání

Správa vlastního majetku

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024

Člen představenstva

Ing. Petr Borkovec

Členové dozorčí rady

Radim Lukeš

Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

Změny v obchodním rejstříku

Dne 1. prosince 2023 uplynulo shodně funkční období jak Ing. Petru Borkovcovi, členu představenstva Společnosti, tak i Radimu Lukešovi, členu dozorčí rady Společnosti. Proto byli oba dva opětovně zvoleni do svých funkcí s účinností od 2. prosince 2023. Změny v OR byly následně zapsány dne 2. ledna 2024.

Organizační struktura

Společnost nemá vnitřní členění na samostatná střediska.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Za dlouhodobý nehmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností. Za dlouhodobý hmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností.

Příslušenstvím dlouhodobého majetku jsou předměty, které tvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek a jsou součástí jeho ocenění a evidence. Příslušenství je součástí dodávky nebo se k hlavní věci přiřadí dodatečně, tj. technickým zhodnocením. Pokud příslušné předměty netvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek, jde o samostatné movité věci. Technickým zhodnocením dlouhodobého majetku se považují výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80 tis. Kč. Výdaje na technické zhodnocení jsou sledovány v průběhu účetního období. Na konci účetního období je technické zhodnocení aktivováno do majetku, kde zvyšuje vstupní cenu tohoto majetku.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Veškerý majetek této skupiny bude dle rozhodnutí pracovníka odpovědného za jeho pořízení zařazen pro účely odpisování do skupiny s dobou odpisování na 36 nebo 60 měsíců.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 10 tis. Kč až 30 tis. Kč včetně a zároveň jeho doba použitelnosti je delší než jeden rok, se sleduje v operativní evidenci. Tento majetek je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v případě jednorázového vybavení je časově rozlišován.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 10 tis. Kč a dále majetek, jehož doba použitelnosti je kratší než jeden rok, je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v operativní evidenci se nesleduje.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

V případě pořízení většího množství majetku v souvislosti s „prvotním vybavením“ společnosti ve vztahu k zahájení nebo rozšíření určité činnosti, bude odpis hodnoty tohoto majetku časově rozlišen dle rozhodnutí pracovníka zodpovědného za jeho pořízení, ale nejméně na dobu 24 měsíců.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby, technické zhodnocení	Lineární	30 nebo 50 let
Stroje a přístroje IT	Lineární	3 roky
Inventář	Lineární	5 let
Automobily	Lineární	5 let
Ostatní nehmotná aktiva	Lineární	72 měsíců
Software	Lineární	36 měsíců
Audiovizuální díla	Lineární	18 měsíců

(c) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách s podstatným vlivem. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(d) *Krátkodobé cenné papíry a podíly*

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(e) *Zásoby*

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

(f) *Stanovení opravných položek a rezerv*

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní historické zkušenosti s vymahatelností pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

(g) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(h) *Výnosy a náklady*

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(i) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) *Klasifikace pohledávek a závazků*

Společnost klasifikuje pohledávky a závazky jako dlouhodobé, pokud jejich doba splatnosti od rozvahového dne je delší než jeden rok.

3. Změna účetních metod a postupů

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý finanční majetek

2024

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024	Pořizovací cena	Opravná položka k majetkové účasti
Simplea pojišťovna, a.s.	49,99%	524 895	10	89 627	486 490	52 490	---
Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2024						52 490	---

2023

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2023	Vlastní kapitál k 31. 12. 2023	Pořizovací cena	Opravná položka k majetkové účasti
Simplea pojišťovna, a.s.	49,99%	524 895	10	97 486	486 863	52 490	---
Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2023						52 490	---

5. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky ani krátkodobé závazky z obchodních vztahů.

6. Dohadné účty aktivní a pasivní

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 11 tis. Kč (2023: 11 tis. Kč) a představují dohad na náklady vztahující se k danému účetnímu období.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

7. Poskytnuté a přijaté zálohy

Společnost neeviduje žádné přijaté ani poskytnuté zálohy.

8. Vlastní kapitál

2024	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta	Výsledek běžného období	Vyplacená záloha na podíl na zisku	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2024	2 000	52 490	(412)	24 974	(24 900)	54 152
Převod HV minulého období	---	---	74	(74)	---	---
Zúčtování HV s vyplacenou zálohou na dividendu	---	---	---	(24 900)	24 900	---
Záloha na podíl na zisku	---	---	---	---	(44 910)	(44 910)
Rozdělení OKF	---	(338)	338	---	---	---
Výsledek běžného období	---	---	---	45 039	---	45 039
Zůstatek k 31. 12. 2024	2 000	52 152	---	45 039	(44 910)	54 281

Společnost plánuje rozdělit výsledek hospodaření běžného účetního období tak, že část ve výši vyplacené zálohy bude navržena na podíl na zisku, čímž dojde k vypořádání této zálohy. Zbývající část zisku bude navržena na převod do nerozdělených zisků minulých let.

9. Bankovní úvěry

K 31. 12. 2024 společnost nečerpala žádné bankovní úvěry.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

10. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky

Společnost neviduje žádné pohledávky ani závazky vůči spřízněným stranám

(a) Náklady a výnosy

	Náklady		Výnosy	
	2024	2023	2024	2023
Partners Financial Services, a.s.	56	56	---	---
Simplea pojišťovna, a.s.	---	---	44 991	24 995
Celkem	56	56	44 991	24 995

Společnost nakupuje a poskytuje služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek. Výnosy jsou tvořeny vyplacným podílem na zisku společnosti.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nevidovala v roce 2024 žádné zaměstnance. Členové statutárních orgánů vykonávají svou činnost na základě Smluv o výkonu funkce a činnost vykonávají bezúplatně.

12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost nevidovala v roce 2024 žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

13. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost neměla k 31. prosinci 2024 žádné daňové závazky.

Partners InIn, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

14. Daň z příjmů

Společnost k 31. prosinci 2024 účtovala o rezervě na daň z příjmu ve výši 20 tis. Kč. (2023: 0 tis. Kč).

15. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které nejsou vykázané v rozvaze k 31. 12. 2024.

16. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno v Praze, dne 1.4.2025



Ing. Petr Borkovec

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners Inln, a.s.
Türkova 2319/5b
149 00 Praha 4
Česká republika

Identifikační číslo

06641199

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	54 312		54 312	54 163
B.	Stálá aktiva	2	52 490		52 490	52 490
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	52 490		52 490	52 490
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	52 490		52 490	52 490
C.	Oběžná aktiva	5	1 822		1 822	1 673
C.IV.	Peněžní prostředky	6	1 822		1 822	1 673
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	7	1 822		1 822	1 673

Partners Inln, a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	8	54 312	54 163
A.	Vlastní kapitál	9	54 281	54 152
A.I.	Základní kapitál	10	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	11	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	12	52 152	52 490
A.II.2.	Kapitálové fondy	13	52 152	52 490
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	14	52 152	52 490
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15		- 412
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	16		- 412
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	17	45 039	24 974
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	18	- 44 910	- 24 900
B. + C.	Cizí zdroje	19	31	11
B.	Rezervy	20	20	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	21	20	
C.	Závazky	22	11	11
C.II.	Krátkodobé závazky	23	11	11
C.II.8.	Závazky ostatní	24	11	11
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	25	11	11

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners Inln. a.s.
Tůrkova 2319/5b
149 00 Praha 4
Česká republika

Identifikační číslo

06641199

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
A.	Výkonová spotřeba	1	62	75
A.3.	Služby	2	62	75
F.	Ostatní provozní náklady	3		5
F.3.	Daně a poplatky	4		5
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5	- 62	- 80
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	6	44 991	24 995
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	7	44 991	24 995
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8	154	82
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9	154	82
K.	Ostatní finanční náklady	10	24	23
*	Finanční výsledek hospodaření	11	45 121	25 054
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	12	45 059	24 974
L.	Daň z příjmů	13	20	
L.1.	Daň z příjmů splatná	14	20	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	15	45 039	24 974
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	16	45 039	24 974
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	17		25 077

