

**Partners InIn, a.s.**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
ZA ROK 2025**

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

Partners InIn, a.s. („společnost“) vznikla 30. listopadu 2017 se se sídlem Praha 4 – Chodov, Türkova 2319/5b, PSČ 149 00.

#### *Vlastníci společnosti*

K rozvahovému dni má společnost 200 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.

Právnícké osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

<b>Akcionář</b>	<b>% podíl na základním kapitálu</b>
Brno Investment Group s.r.o.	31,65 %
Apana s.r.o.	30,00 %
<b>Celkem</b>	<b>61,65 %</b>

#### *Sídlo společnosti k 31. prosinci 2025*

Partners InIn, a.s  
Türkova 2319/5b,  
149 00 Praha 4 - Chodov  
Česká republika

#### *Identifikační číslo*

066 41 199

#### *Právní forma:*

Akciová společnost

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### *Předmět podnikání*

Správa vlastního majetku

### *Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025*

#### *Člen představenstva*

Mgr. Simona Machulová

#### *Členové dozorčí rady*

Radim Lukeš

Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

### *Změny v obchodním rejstříku*

Na valné hromadě společnosti konané dne 28.5.2025 došlo ke změně v představenstvu společnosti, kdy Ing. Petra Borkovce jako jediného člena představenstva nahradila Mgr. Simona Machulová. Změna byla v obchodním rejstříku zapsána 16. 7. 2025.

### *Organizační struktura*

Společnost nemá vnitřní členění na samostatná střediska.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

#### (a) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách s podstatným vlivem. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

#### (b) *Krátkodobé cenné papíry a podíly*

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

(c) *Stanovení opravných položek a rezerv*

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní historické zkušenosti s vymahatelností pohledávek.

Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

(d) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(e) *Výnosy a náklady*

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí.

(f) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

(g) *Klasifikace pohledávek a závazků*

Společnost klasifikuje pohledávky a závazky jako dlouhodobé, pokud jejich doba splatnosti od rozvahového dne je delší než jeden rok.

### **3. Změna účetních metod a postupů**

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý finanční majetek

2025

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2025	Vlastní kapitál k 31. 12. 2025	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Simplea pojišťovna, a.s.	49,99%	524 895	10	117 599	514 089	52 490	---
<b>Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2025</b>						<b>52 490</b>	<b>---</b>

2024

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Simplea pojišťovna, a.s.	49,99%	524 895	10	89 627	486 490	52 490	---
<b>Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2024</b>						<b>52 490</b>	<b>---</b>

### 5. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky ani krátkodobé závazky z obchodních vztahů.

### 6. Dohadné účty aktivní a pasivní

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 11 tis. Kč (2024: 11 tis. Kč) a představují dohad na náklady vztahující se k danému účetnímu období.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 7. Poskytnuté a přijaté zálohy

Společnost neeviduje žádné přijaté ani poskytnuté zálohy.

### 8. Vlastní kapitál

2025

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělené zisky	Výsledek běžného období	Vyplacená záloha na podíl na zisku	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	2 000	52 152	---	45 039	(44 910)	54 281
Převod HV minulého období	---	---	129	(129)	---	---
Zúčtování HV s vyplacenou zálohou na dividendu	---	---	---	(44 910)	44 910	---
Záloha na podíl na zisku	---	---	---	---	(44 950)	(44 950)
Rozdělení OKF	---	---	---	---	---	---
Výsledek běžného období	---	---	---	45 064	---	45 064
<b>Zůstatek k 31. 12. 2025</b>	<b>2 000</b>	<b>52 152</b>	<b>129</b>	<b>45 064</b>	<b>(44 950)</b>	<b>54 395</b>

Společnost plánuje rozdělit výsledek hospodaření běžného účetního období tak, že část ve výši vyplacené zálohy bude navržena na podíl na zisku, čímž dojde k vypořádání této zálohy. Zbývající část zisku bude navržena na převod do nerozdělených zisků minulých let.

### 9. Bankovní úvěry

K 31. 12. 2025 společnost nečerpala žádné bankovní úvěry.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 10. Informace o spřízněných osobách

#### (a) Pohledávky a závazky

Společnost neviduje žádné pohledávky ani závazky vůči spřízněným stranám

#### (a) Náklady a výnosy

	Náklady		Výnosy	
	2025	2024	2025	2024
Partners Financial Services, a.s.	56	56	---	---
Simplea pojišťovna, a.s.	---	---	44 991	44 991
<b>Celkem</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>44 991</b>	<b>44 991</b>

Společnost nakupuje a poskytuje služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Výnosy jsou tvořeny vyplaceným podílem na zisku společnosti.

### 11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nevidovala v roce 2025 žádné zaměstnance. Členové statutárních orgánů vykonávají svou činnost na základě Smluv o výkonu funkce a činnost vykonávají bezúplatně.

### 12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost nevidovala v roce 2025 žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

### 13. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost neměla k 31. prosinci 2025 žádné daňové závazky.

# Partners InIn, a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### 14. Daň z příjmů

Společnost k 31. prosinci 2025 účtovala o rezervě na daň z příjmu ve výši 44 tis. Kč. (2024: 20 tis. Kč).

### 15. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které nejsou vykázané v rozvaze k 31. 12. 2025.

### 16. Významné následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

Sestaveno v Praze, dne 13. 4. 2026



---

Mgr. Simona Machulová

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**k 31. prosinci 2025**  
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners Inln, a.s. ....

Tůrkova 2319/5b .....

149 00 Praha 4 .....

Česká republika .....

Identifikační číslo

06641199 .....

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>54 450</b>		<b>54 450</b>	<b>54 312</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2</b>	<b>52 490</b>		<b>52 490</b>	<b>52 490</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	52 490		52 490	52 490
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	52 490		52 490	52 490
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>5</b>	<b>1 960</b>		<b>1 960</b>	<b>1 822</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	6	1 960		1 960	1 822
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	7	1 960		1 960	1 822

**Partners Inln, a.s.****Rozvaha**

k 31. prosinci 2025

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>8</b>	<b>54 450</b>	<b>54 312</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>9</b>	<b>54 395</b>	<b>54 281</b>
A.I.	Základní kapitál	10	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	11	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	12	52 152	52 152
A.II.2.	Kapitálové fondy	13	52 152	52 152
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	14	52 152	52 152
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15	129	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	16	129	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	17	45 064	45 039
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	18	- 44 950	- 44 910
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>19</b>	<b>55</b>	<b>31</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>20</b>	<b>44</b>	<b>20</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	21	44	20
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	23	11	11
C.II.8.	Závazky ostatní	24	11	11
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	25	11	11

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners Inln a.s.

Tůrkova 2319/5b

149 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

06641199

Označ.		řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
A.	Výkonová spotřeba	1	66	62
A.3.	Služby	2	66	62
F.	Ostatní provozní náklady	3	2	
F.3.	Daně a poplatky	4	2	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>5</b>	<b>- 68</b>	<b>- 62</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	6	44 991	44 991
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	7	44 991	44 991
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8	209	154
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9	209	154
K.	Ostatní finanční náklady	10	24	24
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>11</b>	<b>45 176</b>	<b>45 121</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>12</b>	<b>45 108</b>	<b>45 059</b>
L.	Daň z příjmů	13	44	20
L.1.	Daň z příjmů splatná	14	44	20
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>15</b>	<b>45 064</b>	<b>45 039</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>16</b>	<b>45 064</b>	<b>45 039</b>