

Partners PenIN, a.s.

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ZA ROK 2025**

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Společnost Partners PenIN, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 15. listopadu 2019.

Vlastníci společnosti

K rozvahovému dni má společnost 100 020 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč a 99 980 ks prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.

Společnost nemá k rozvahovému dni žádného akcionáře, jehož podíl by převyšoval 20 %.

Sídlo společnosti k 31. prosinci 2025

Partners PenIN, a.s
Türkova 2319/5b,
149 00 Praha 4 - Chodov
Česká republika

Identifikační číslo

020 54 817

Předmět podnikání

Správa vlastního majetku

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025

Členové představenstva

Mgr. Simona Machulová

Členové dozorčí rady

Radim Lukeš

Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

Změny v obchodním rejstříku

Na valné hromadě společnosti konané dne 18. 6. 2025 došlo ke změně v představenstvu společnosti, kdy Ing. Petra Borkovce jako jediného člena představenstva nahradila Mgr. Simona Machulová. Změna byla v obchodním rejstříku zapsána 11. 7. 2025.

Organizační struktura

Společnost nemá vnitřní členění na samostatná střediska.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

(a) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách s podstatným vlivem. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(b) *Krátkodobé cenné papíry a podíly*

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech, resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

(c) *Stanovení opravných položek a rezerv*

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní historické zkušenosti s vymahatelností pohledávek.

Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

(d) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(e) *Výnosy a náklady*

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí.

(f) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

(g) *Klasifikace pohledávek a závazků*

Společnost klasifikuje pohledávky a závazky jako dlouhodobé, pokud jejich doba splatnosti od rozvahového dne je delší než jeden rok.

3. Změna účetních metod a postupů

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

4. Finanční majetek

(a) *Dlouhodobý finanční majetek*

2025

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2025	Vlastní kapitál k 31. 12. 2025	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Rentea penzijní společnost, a.s.	49,99%	249 950	100	63 961	274 442	24 995	---
Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2025						24 995	---

2024

Majetkové účasti							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Rentea penzijní společnost, a.s.	49,99%	249 950	100	98 708	270 481	24 995	---
Celkem účasti s podstatným vlivem k 31. 12. 2024						24 995	---

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

5. Krátkodobé závazky

Součástí krátkodobých závazků jsou dohadné účty pasivní ve výši 6 tis. Kč (2024: 6 tis Kč).

6. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta	Výsledek běžného období	Vyplacená záloha na podíl na zisku	Celkem
Zůstatek k 1.1.2025	2 000	24 831	(26)	10	---	26 815
Převod HV minulého období	---	---	10	(10)	---	---
Záloha na podíl na zisku	---	---	---	---	(29 900)	(29 900)
Příspěvek do OKF	---	11 897	---	---	---	11 897
Výsledek běžného období	---	---	---	30 232	---	30 232
Zůstatek k 31. 12. 2025	2 000	36 728	(16)	30 232	(29 900)	39 044

Společnost plánuje rozdělit výsledek hospodaření běžného účetního období tak, že část ve výši vyplacené zálohy bude navržena na podíl na zisku, čímž dojde k vypořádání této zálohy. Zbývající část zisku bude navržena na převod do nerozdělených zisků minulých let.

Společnost obdržela v průběhu roku 2025 příplatek mimo základní kapitál v celkové výši 11 897 tis. Kč, část ve výši 1 576 tis. Kč má splatnost do konce roku 2027.

7. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky

Společnost eviduje k 31. prosinci 2025 pohledávku vůči spřízněným osobám z titulu poskytnutého úvěru ve výši 12 149 tis. Kč (2024: 0 Kč). V rozvaze je tato pohledávka vykázána na řádku Dlouhodobé jiné pohledávky.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

(b) Náklady a výnosy

	Náklady		Výnosy	
	2025	2024	2025	2024
Partners Financial Services, a.s.	56	56	150	---
Rentea penzijní společnost, a.s.	---	---	29 994	---
Celkem	56	56	30 144	---

Společnost nakupuje služby od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Výnosy jsou tvořeny vyplaceným podílem na zisku a úrokovým výnosem.

8. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost neevidovala v roce 2025 žádné zaměstnance. Členové statutárních orgánů vykonávají svou činnost na základě Smluv o výkonu funkce a činnost vykonávají bezúplatně.

9. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost neevidovala v roce 2025 žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

10. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost neměla k 31. prosinci 2025 žádné neuhrazené daňové závazky.

11. Daň z příjmů

Společnost k 31. prosinci 2025 účtovala o rezervě na daň z příjmu ve výši 69 tis. Kč. (2024: 0 tis. Kč).

12. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které nejsou vykázané v rozvaze k 31. 12. 2025.

Partners PenIN, a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

13. Významné následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

Sestaveno v Praze, dne 13. 4. 2026



Mgr. Simona Machulová

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2025
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners PenIN, a.s.

Tůrkova 2319/5b

149 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

02054817

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	39 120		39 120	26 821
B.	Stálá aktiva	2	24 995		24 995	24 995
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	24 995		24 995	24 995
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	24 995		24 995	24 995
C.	Oběžná aktiva	5	14 125		14 125	1 826
C.II.	Pohledávky	6	13 725		13 725	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	7	13 725		13 725	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	8	13 725		13 725	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	9	1 576		1 576	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	10	12 149		12 149	
C.IV.	Peněžní prostředky	11	400		400	1 826
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	12	400		400	1 826

Partners PenIN, a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2025

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	39 120	26 821
A.	Vlastní kapitál	14	39 044	26 815
A.I.	Základní kapitál	15	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	16	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	17	36 728	24 831
A.II.2.	Kapitálové fondy	18	36 728	24 831
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	19	36 728	24 831
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	- 16	- 26
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	21	- 16	- 26
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	30 232	10
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	- 29 900	
B. + C.	Cizí zdroje	24	76	6
B.	Rezervy	25	70	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	70	
C.	Závazky	27	6	6
C.II.	Krátkodobé závazky	28	6	6
C.II.8.	Závazky ostatní	29	6	6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	30	6	6

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Partners PenIN, a.s.

Tůrkova 2319/5b

149 00 Praha 4

Česká republika

Identifikační číslo

02054817

Označ.		řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
A.	Výkonová spotřeba	1	70	61
A.3.	Služby	2	70	61
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3	- 70	- 61
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4	29 994	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	5	29 994	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	6	381	75
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	7	381	75
K.	Ostatní finanční náklady	8	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření	9	30 371	71
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	10	30 301	10
L.	Daň z příjmů	11	69	
L.1.	Daň z příjmů splatná	12	69	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	13	30 232	10
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	14	30 232	10