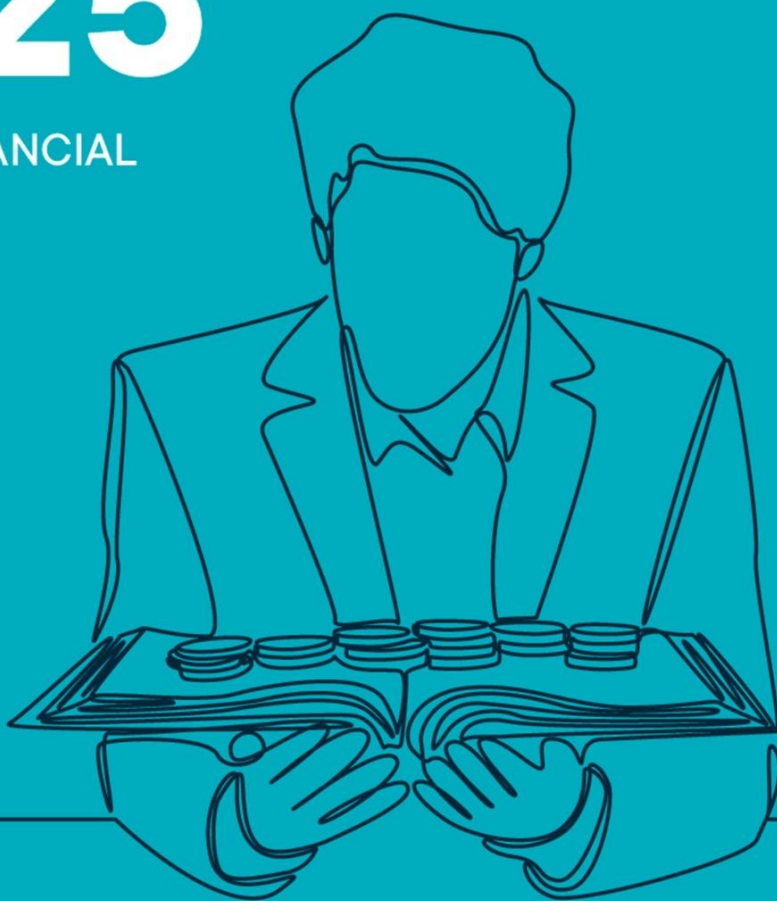


VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

PARTNERS FINANCIAL
SERVICES, A.S.



VÝROČNÍ ZPRÁVA
PARTNERS FINANCIAL SERVICES, A.S.
ZA OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2025 DO 31. PROSINCE 2025

Obsah

1. Úvodní slovo Petra Bartoše, předsedy představenstva	3
2. Filozofie Partners	4
3. Základní údaje, informace o vlastnické struktuře, orgánech a auditorovi Společnosti.....	5
4. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025.....	8
4.1. Obchodní výsledky za rok 2025	8
4.2. Cíle pro rok 2026	10
5. Organizační struktura Společnosti	13
6. Produktové portfolio a rozsah činnosti Společnosti	13
7. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	15
8. Vliv činnosti Společnosti na životní prostředí	16
9. Pracovněprávní vztahy	16
10. Soulad činnosti Společnosti s předpisy upravujícími působení na finančním trhu.....	18
11. Účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2025	19
12. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce.....	48
13. Zpráva o vztazích za rok 2025	52

1. Úvodní slovo Petra Bartoše, předsedy představenstva

Vážení klienti, obchodní partneři, přátelé,

rok 2025 byl pro naši poradenskou síť Partners Financial Services (PFS) v mnoha ohledech rekordní a potvrdil sílu našeho klíčového poradenského byznysu. Velmi pozitivní bylo množství českých domácností, kterým jsme se začali nově starat o jejich finance. Díky tématům jako je zhodnocování peněz, ale i propojení bankovníctví s poradenstvím, jsme získali více než 55 tisíc nových klientů.

Z produktových oblastí se tahouny loňského roku staly neživotní pojistky a svou dominanci potvrdil segment investic. Právě v oblasti investování a dlouhodobého zhodnocování peněz jsme klientům představili nejzajímavější produktové novinky v čele s možností investování do private equity. Mimořádných výsledků jsme dosáhli v neživotním pojištění, jež zaznamenalo nový produkční rekord 765 milionů korun v segmentech autopojištění, pojištění majetku a cestovního pojištění. V našem nejsilnějším segmentu investic jsme u jednorázových vkladů dosáhli rekordních 21 miliard korun.

Co se týče složení provizních příjmů společnosti, stále se potvrzuje trend z minulých let, a to je nárůst automaticky generovaných provizí v souvislosti s produkcí minulých let. Další růsty vidíme i u následných provizí, které jsou podporovány kvalitním servisem klientů. Procento klientů, kteří od našich poradců dostávají pravidelný servis, se dále zvýšilo na 67 %. Velkou radost mám i z výsledků měření NPS, tedy skóre pravděpodobnosti doporučení naší služby dalším klientům, které meziročně vyrostlo na 87 %. Samotná společnost Partners Financial Services tak dosáhla tržeb 2,9 miliardy korun se ziskem před zdaněním 214,7 milionů korun. O nezastupitelné roli naší sítě navíc svědčí i ohromná synergie s novou Partners Bankou, do níž naši poradci stabilně a jako hlavní akviziční kanál přivádějí více než tři tisíce klientů každý měsíc.

Rok 2026 se pro poradenskou síť Partners Financial Services ponese především ve znamení personálního růstu a zavádění technologických inovací, které mají za cíl plně vytěžit potenciál vybudovaný v předchozích letech. Naší absolutní prioritou bude nábor a přivádění nových podnikatelů do byznysu. Budeme se soustředit na to, aby se naše síť rozrostla o další firmy v čele s manažery, franšizanty a šéfy poradenských kanceláří. Mezi klíčové metriky, které budeme bedlivě sledovat, patří počet nových kolegů, množství nových finančních analýz, růst produkce u nových klientů a zvyšování počtu aktivních klientů Partners Banky. Pro maximální podporu této expanze navíc zavádíme speciální bonus pro manažery za vybudování nové manažerské jednotky v jejich přímé struktuře.

Abychom našim poradcům uvolnili ruce pro samotnou práci s klientem, spustíme pilotní projekt využití umělé inteligence (AI) na nahrávání a automatické zpracování klientských schůzek do poznámek, což poradcům přinese zásadní úsporu času. Naším hlavním úkolem je tak spojit technologickou efektivitu s nábořem, abychom dokázali naši jedinečnou finanční službu poskytnout co největšímu počtu klientů. Z produktového hlediska budeme i nadále rozvíjet a rozšiřovat nabídku investování ve spolupráci s naším obchodníkem s cennými papíry Partners Securities.

Mgr. Petr Bartoš
předseda představenstva
Partners Financial Services, a.s.

2. Filozofie Partners

18 let na cestě k finanční dospělosti

Historie Partners se začala psát v roce 2007. Tehdy Radim Lukeš a Petr Borkovec spolu s týmem odhodlaných poradců založili ryze českou společnost s vizí, že finanční poradenství může být férová, komplexní a vysoce odborná služba. Dnes, po 18 letech na trhu, tato vize dospěla. Z dravého nováčka jsme vyrostli v největší finančně-poradenskou skupinu v Česku, která definuje standardy celého trhu.

Inovace jako motor růstu

Naší filozofií je od počátku svoboda volby podpořená daty a inovacemi. Více než 600 tisícům klientů pomáháme získat kontrolu nad jejich penězi skrze individuální finanční plány. Abychom tuto službu posunuli na novou úroveň, propojili jsme svět osobního poradenství s moderními technologiemi:

- Dostupnost bez bariér: Budujeme největší síť kamenných poboček a poradenských kanceláří. Vracíme osobní kontakt s financemi i do regionů, odkud tradiční banky odcházejí.
- Digitální svoboda: V roce 2023 jsme spustili aplikaci Partners, která klientům otevřela dveře k absolutnímu přehledu o jejich majetku v reálném čase.
- Plnohodnotné bankovníctví: V roce 2024 se naše vize završila spuštěním Partners Banky. Tím jsme propojili každodenní bankovní služby s dlouhodobým investováním do jednoho unikátního celku.

Komplexní služba každému na míru

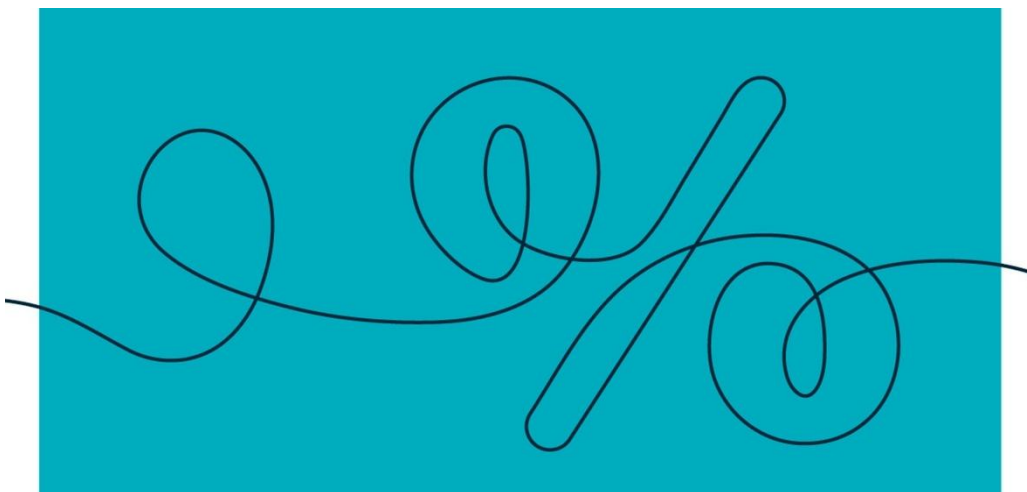
Na základě potřeb našich klientů jsme vybudovali vlastní finanční instituce, které přinesly na trh inovativní pojistky, podílové fondy i penzijní řešení. Ve spolupráci s více než 40 obchodními partnery tak zajišťujeme, že klienti Partners mají vždy přístup k nejlepším produktům napříč celým trhem.

Společenská odpovědnost v DNA

Věříme, že bohatší život začíná porozuměním. Pod hlavičkou projektu Partners finanční gramotnost proto naši poradci ve svém volném čase vzdělávají veřejnost – od školáků po seniory. Jen za rok 2025 jsme odškolili přes 730 lekcí pro téměř 20 000 účastníků.

Náš stálý cíl

I když se skupina Partners rozrostla o banku, pojišťovnu a další entity, v jejím srdci stále bije poradenská služba. Naším cílem je zůstat pro české domácnosti první volbou a dlouhodobě jim díky dokonalé finanční službě pomáhat k bohatšímu životu.



3. Základní údaje, informace o vlastnické struktuře, orgánech a auditorovi Společnosti

Obchodní firma

Sídlo

IČO

Zápis v obchodním rejstříku

Datum vzniku

Předmět podnikání

Partners Financial Services, a.s.

Tůrkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4

276 99 781

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12158
23. 8. 2006

Investiční zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění

Samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru

Samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- zprostředkování obchodu a služeb
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Základní kapitál

Akcie

100.000.000,- Kč; splacen v plné výši

10 000 kusů akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Orgány společnosti

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva:

Mgr. Petr Bartoš

Místopředseda představenstva:

Ing. Mgr. Lada Kičmerová

Místopředseda představenstva:

Ing. Jan Brejl

Člen představenstva:

Gabriela Beránková Kudrnová

Člen představenstva:

Mgr. Simona Machulová

Člen představenstva:

Ing. Daniela Hynštová (do 1. 10. 2025)

Člen představenstva:

Ing. Jaroslav Louženský (od 1. 1. 2026)

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

V průběhu roku 2025 došlo v rámci představenstva Společnosti k následujícím změnám:

Člence představenstva Mgr. Simoně Machulové skončilo její dosavadní funkční období k 13. 3. 2025 a jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady Společnosti byla opětovně zvolena členem představenstva na další funkční období s účinností od 14. 3. 2025.

Vzhledem k tomu, že člence představenstva Společnosti Ing. Daniele Hynštové uplynulo funkční období dne 1. 10. 2025 a rozhodla se ukončit spolupráci v rámci celé finanční skupiny Partners, jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti zvolil místo ní novým členem představenstva Společnosti Ing. Jaroslava Louženského, a to s účinností od 1. 1. 2026.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

Ing. Lucie Simpartlová

Člen dozorčí rady:

Radim Lukeš

V průběhu roku 2025 nedošlo v rámci dozorčí rady Společnosti k žádným změnám v jejím složení.

Vlastnická struktura Společnosti k 31. 12. 2025

Jediným akcionářem společnosti Partners Financial Services, a.s. (dále jen „**Společnost**“ nebo „**společnost Partners**“ nebo „**Partners**“) je společnost **Partners HoldCo, a.s.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 140 13 690, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 26821 (dále jen „**společnost HoldCo**“).

V průběhu roku 2025 nedošlo v akcionářské struktuře Společnosti k žádným změnám.

Hlavními akcionáři společnosti HoldCo jsou společnost **Apana s.r.o.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 028 79 107, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 224876, s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti HoldCo ve výši 47,73 % (dále jen „**společnost Apana**“) a společnost **Brno Investment Group s.r.o.**, se sídlem č.p. 103, 666 01 Březina, IČ: 291 94 636, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 64733, s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti HoldCo ve výši 35,32 %¹ (dále jen „**společnost Brno Investment Group**“).

Jediným společníkem společnosti Apana je společnost **Element Private Holding a.s.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 117 97 231, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26605 (dále jen „**společnost Element PH**“), na které má **Element nadační fond**, se sídlem na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 117 97 797, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2004 podíl na základním kapitálu ve výši 60 % a **Radim Lukeš**, nar. 13. 5. 1972, bytem Čílova 275/15, Veleslavín, 162 00 Praha 6 podíl na základním kapitálu ve výši 40 %, přičemž hlasovací práva vykonává ze 100 % Element nadační fond. Element nadační fond je pak ze 100 % vlastněn Radimem Lukešem, který je zároveň i předsedou správní rady. Radim Lukeš je současně jediným jednatelem společnosti Apana a jediným členem správní rady společnosti Element PH.

Jediným společníkem společnosti Brno Investment Group je společnost **BIG Private Holding a.s.**, se sídlem č.p. 103, 666 01 Březina, IČ: 117 98 118, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8602 (dále jen „**společnost BIG PH**“), na které má dále 95% podíl **Borkovec Family nadační fond**, se sídlem na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 117 97 690, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2003 a 5% podíl **Ing. Petr Borkovec**, nar. 1. 7. 1977, bytem Krasová 600/12, Maloměřice, 614 00 Brno, přičemž hlasovací práva vykonává ze 100 % Borkovec

¹ Brno Investment Group s.r.o. vlastní ještě 0,064 % prioritních akcií, které jsou bez hlasovacích práv

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

Family nadační fond. Borkovec Family nadační fond je pak ze 100 % vlastněn Ing. Petrem Borkovcem, který je zároveň i předsedou správní rady. Ing. Petr Borkovec je současně jediným jednatelem společnosti Brno Investment Group a jediným členem správní rady společnosti BIG PH.

Profil Společnosti

Společnost se od svého založení zabývá poskytováním služeb finančního poradenství a zprostředkováním finančních produktů na území České republiky. Společnost Partners původně působila pod obchodní firmou NOSTIMO, a.s., poté Partners For Life Planning, a.s., od 1. 1. 2012 existuje pod stávajícím názvem Partners Financial Services, a.s.

Předměty podnikání Společnosti jsou činnost investičního zprostředkovatele, samostatného zprostředkovatele dle zákona o distribuci pojištění a zajištění, samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, samostatného zprostředkovatele podle zákona o doplňkovém penzijním spoření a zprostředkovatele dalších finančních produktů, jejichž zprostředkování není regulováno zvláštním zákonem, a to konkrétně stavebního spoření, podnikatelských úvěrů, běžných a spořicíh účtů a investičního zlata. Vedle toho Společnost dále provozuje služby administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, na základě kterých poskytuje podnikatelské úvěry a půjčky. Zejména dalším společností ve finanční skupině Partners poskytuje také služby účetních poradců a vedení účetnictví.

Společnost je od konce roku 2022, kdy společnost HoldCo stanula v čele finanční skupiny Partners, součástí konsolidačního celku společnosti Partners HoldCo, a.s.

Majetková struktura ve finanční skupině Partners k datu 31. 12. 2025

Majetková struktura Společnosti, společností ve finanční skupině Partners a dalších propojených osob vyplývá z informací a schématu uvedených ve Zprávě o vztazích, která je součástí této výroční zprávy.

Změny v podílech držení Společností v roce 2025

V srpnu 2025 Společnost koupila 100% podíl v rumunské společnosti KIWI Finance S.R.L., čímž rozšířila svůj byznys v Rumunsku o největšího lokálního hypotečního brokera. Ve 3. a 4. čtvrtletí 2025 byl podíl Společnosti v rumunské společnosti Transilvania Broker de Asigurare S.A., navýšen na celkových 39,0875 %.

Auditor Společnosti

Auditorem Společnosti je společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 407 65 521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 3637.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v průběhu roku 2025 nenabyla ani nevlastnila žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace o významných událostech po rozvahovém dni

Informace o významných událostech po rozvahovém dni jsou popsány v bodě 27 přílohy účetní závěrky Společnosti.

4. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025

Vážení klienti, spolupracovníci, akcionáři a obchodní partneři,

předkládáme Vám zprávu o činnosti naší finanční skupiny za rok 2025. Byl to rok, který se do historie Partners zapíše zlatým písmem. Můžeme s naprostou odpovědností a hrdostí prohlásit, že jsme naši vizi dokonalé finanční služby opět posunuli o významný kus vpřed.

Rok 2025 pro nás nebyl jen dalším v řadě; byl potvrzením naší cesty k finančnímu ekosystému, který v Česku nemá obdoby. Chtěl bych na tomto místě upřímně poděkovat všem kolegyním a kolegům na centrále i v síti, našim poradkyním a poradcům, obchodním partnerům i investorům. Právě díky Vašemu nasazení a důvěře se nám daří plnit naše ambiciózní předsevzetí a závazky, které jsme si vůči klientům i celému finančnímu trhu předsevzali.

V našem úsilí měnit svět financí k lepšímu budeme s neutuchající energií pokračovat i nadále.

Mgr. Petr Bartoš
předseda představenstva
Partners Financial Services, a.s.

4.1. Obchodní výsledky za rok 2025

Rok 2025 byl pro Partners Financial Services, a.s. obdobím dalšího posílení obchodní výkonnosti a potvrzením stability a šíře produktového portfolia společnosti. Obchodní výsledky reflektují dlouhodobou strategii zaměřenou na komplexní finanční poradenství, systematickou práci s klienty a vysokou odbornou úroveň poradenské sítě.

Významnou část obchodní produkce v roce 2025 tvořily investiční produkty. Klienti společnosti realizovali jednorázové investice do podílových fondů v celkovém objemu přes 21,4 mld. Kč. Pravidelné investice do podílových fondů dosáhly objemu sjednaných ročních plateb 2,2 mld. Kč, což potvrzuje dlouhodobý trend systematického budování majetku klientů a rostoucí důraz na pravidelné investování.

V oblasti penzijního spoření zaznamenala společnost velmi solidní výsledky. Roční objem příspěvků plynoucích ze smluv o doplňkovém penzijním spoření uzavřených poradci Partners v roce 2025 dosáhl výše 812 mil. Kč, čímž společnost Partners Financial Services potvrdila svou silnou pozici v segmentu dlouhodobého zajištění na stáří. Motorem růstu tohoto segmentu bylo zařazení alternativních penzijních fondů.

Významnou složkou obchodní produkce zůstalo pojištění. V oblasti životního pojištění dosáhlo investiční životní pojištění ročního pojistného ve výši 138 mil. Kč. Rizikové životní pojištění přineslo roční pojistné v objemu 549 mil. Kč, což odráží rostoucí důraz klientů na ochranu příjmů a finanční jistotu.

Neživotní pojištění rovněž zaznamenalo silný výkon. Pojištění vozidel dosáhlo ročního pojistného 520 mil. Kč, zatímco pojištění majetku generovalo roční pojistné ve výši 208 mil. Kč. Tyto výsledky potvrzují stabilní poptávku po majetkovém zabezpečení domácností i jednotlivců.

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

Dosažené obchodní výsledky v roce 2025 potvrzují schopnost Partners Financial Services dlouhodobě růst napříč klíčovými produktovými segmenty, udržovat vyváženou strukturu výnosů a poskytovat klientům kvalitní a komplexní finanční služby s přidanou hodnotou. Společnost tak vstupuje do dalšího období s pevnými základy, silnou důvěrou klientů a jasnou vizí dalšího rozvoje.

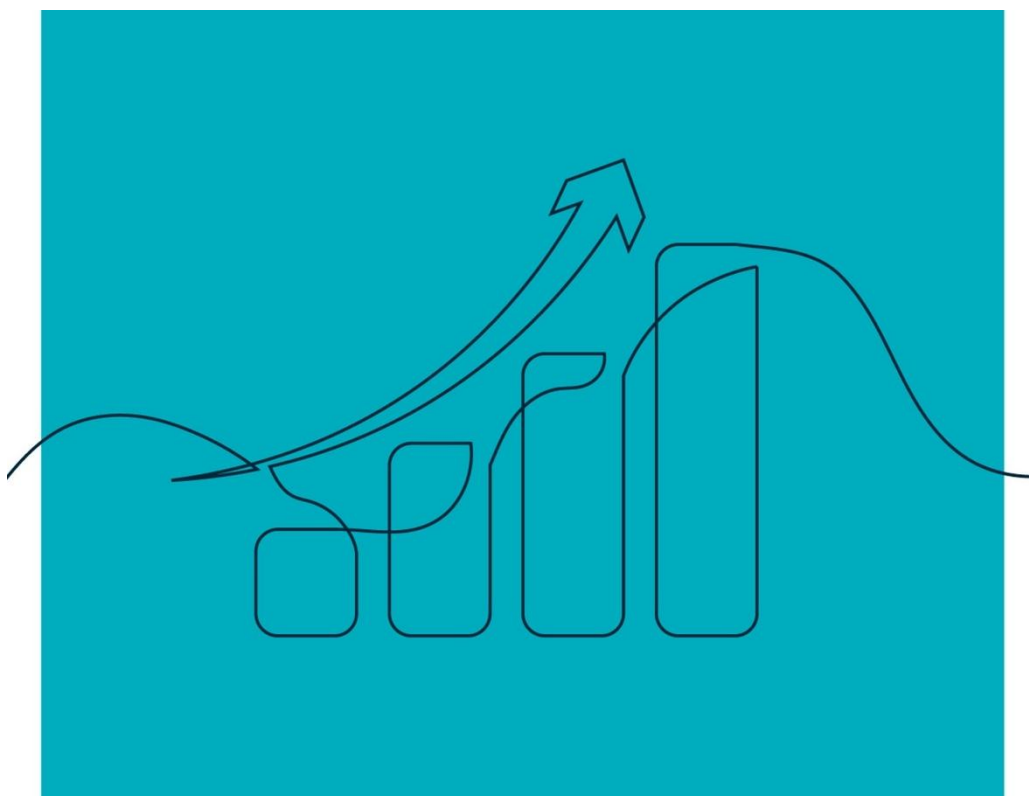
Struktura zprostředkovaných obchodů Společnosti v roce 2025

PRODUKTOVÝ SEGMENT	OBJEM (tis. Kč)	SMLOUVY (KS)
Neživotní pojištění (auta, majetek, cestovní pojištění)	765 191	147 432
Podílové fondy – jednorázové investice	21 382 880	307 455
Podílové fondy – pravidelné investice*	2 191 395	68 201
Doplňkové penzijní spoření **	811 965	59 307
Životní pojištění (IŽP + RŽP)***	688 155	55 062

* suma ročních plateb pravidelných investic

** objem ročních příspěvků účastníků a zaměstnavatelů

*** IŽP = investiční životní pojištění, RŽP = rizikové životní pojištění



4.2. Cíle pro rok 2026

Naším cílem je i v roce 2026 pokračovat v růstu provizního obratu. Cílíme na dosažení ročního provizního obratu bezmála 3 mld. Kč.

Téma pro rok 2026 je pro nás poměrně jasně dané: absolutní prioritou bude personální růst a nábor. Máme v rukou skvělou a komplexní propozici pro klienty, ale abychom ji mohli poskytnout co největšímu počtu lidí, musíme se maximálně zaměřit na přivádění nových podnikatelů do byznysu. Naším cílem je, aby se obchodní síť rozrostla o nové manažery, franšízanty a šéfy poradenských kanceláří, což podpoříme i speciálním bonusem za vybudování nové manažerské jednotky.

Bude i nadále pokračovat silný vliv Partners Banky na náš poradenský byznys. Banka nám skvěle otevírá dveře k novým klientům, přičemž naší hlavní výzvou pro rok 2026 bude jejich aktivace. Zatímco dosud jsme se soustředili na růst počtu účtů, nyní se více zaměříme na to, aby klienti banku využívali jako svou hlavní. Naši aplikaci proto obohatíme o další inovace, jako jsou multiměnové účty a spoření, bankopojištění, prodej kryptoměn či možnost sjednání penzijního spoření.

Investice zůstávají naším dlouhodobě klíčovým a nejsilnějším segmentem. Na finančních trzích očekáváme spíše příležitosti než hrozby – u akcií věříme v kladnou výkonnost taženou naší aktivní správou, u dluhopisů vidíme atraktivní výnosy. Čeká nás spuštění nového projektu „Investice v kostce“ a chceme také pracovat na tom, aby bylo používání platformy našeho obchodníka s cennými papíry (OCP) pro poradce i klienty co nejintuitivnější. Současně budeme dále rozvíjet úspěšné zpřístupnění alternativních private equity investic.

Velká očekávání máme od zapojení umělé inteligence (AI) – v roce 2026 spustíme pilotní projekt využití AI přímo na zaznamenávání klientských schůzek a jejich automatické zpracování do poznámek, což poradcům přinese obrovskou časovou úsporu. Klíčová poradenská platforma Orfeus se dočká pilotního spuštění modulu Orfeus Office s plným napojením na Microsoft 365 a v přípravě je i nový investiční nástroj Warren. Tyto systémy navíc tvoří nezbytný základ pro naši další transformaci a zahraniční expanzi, se kterou budeme v roce 2026 pokračovat primárně na rumunském a slovenském trhu. Naší ambicí je vstoupit s poradenskou službou do Německa.

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

Hospodářské výsledky Společnosti za rok 2025

V roce 2025 dosáhla Společnost celkových výnosů 2,9 mld. Kč, z čehož 95 % představují provizní příjmy. Za stejné období vykázala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 214,7 mil. Kč a hospodářský výsledek po zdanění 170,5 mil. Kč.

Stav majetku Společnosti ke dni 31. 12. 2025 (v mil. Kč)

	K 31. 12. 2025	K 31. 12. 2024
AKTIVA CELKEM	1 519,3	1 240,6
Stálá aktiva	820,7	507,2
Oběžná aktiva	484,4	547,4
Ostatní aktiva	214,2	186,0
PASIVA CELKEM	1 519,3	1 240,6
Vlastní kapitál	521,0	282,7
Cizí zdroje	829,3	819,9
Ostatní pasiva	169,0	138,0

	2025	2024
Výnosy celkem	2 911,7	2 614,6
Z toho: Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 851,3	2 564,6
Náklady celkem	2 697,0	2 434,4
Z toho: Služby	2 427,9	2 190,7
Mzdové náklady	144,0	119,2
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	214,7	180,2
Daň z příjmů	44,2	39,6
Výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění (+/-)	170,5	140,6

Návrhy pro rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Společnosti

Účetní závěrka Společnosti za rok 2025 byla sestavena dne 27. dubna 2026 v souladu s českými účetními předpisy. Auditorem Společnosti je společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Partners HoldCo, a.s., proto byla účetní závěrka Společnosti zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Partners HoldCo, a.s. za rok končící 31. prosincem 2025 sestavené podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (IFRS). Auditorem konsolidované účetní závěrky je společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Dne 27. dubna 2026 představenstvo Společnosti navrhlo jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, aby schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2025 a návrh na rozdělení zisku za rok 2025.

Tato zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti Partners Financial Services, a.s. za rok 2025 byla sestavena pro rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, kde bylo mimo jiné zařazeno i schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2025 a rozhodnutí o rozdělení zisku Společnosti za rok 2025.

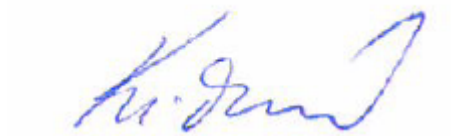
V Praze dne 27. dubna 2026



Mgr. Petr Bartoš
předseda představenstva



Ing. Jan Brejl
místopředseda představenstva



Mgr. Ing. Lada Kičmerová
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jaroslav Louženský
člen představenstva



Gabriela Beránková Kudrnová
členka představenstva

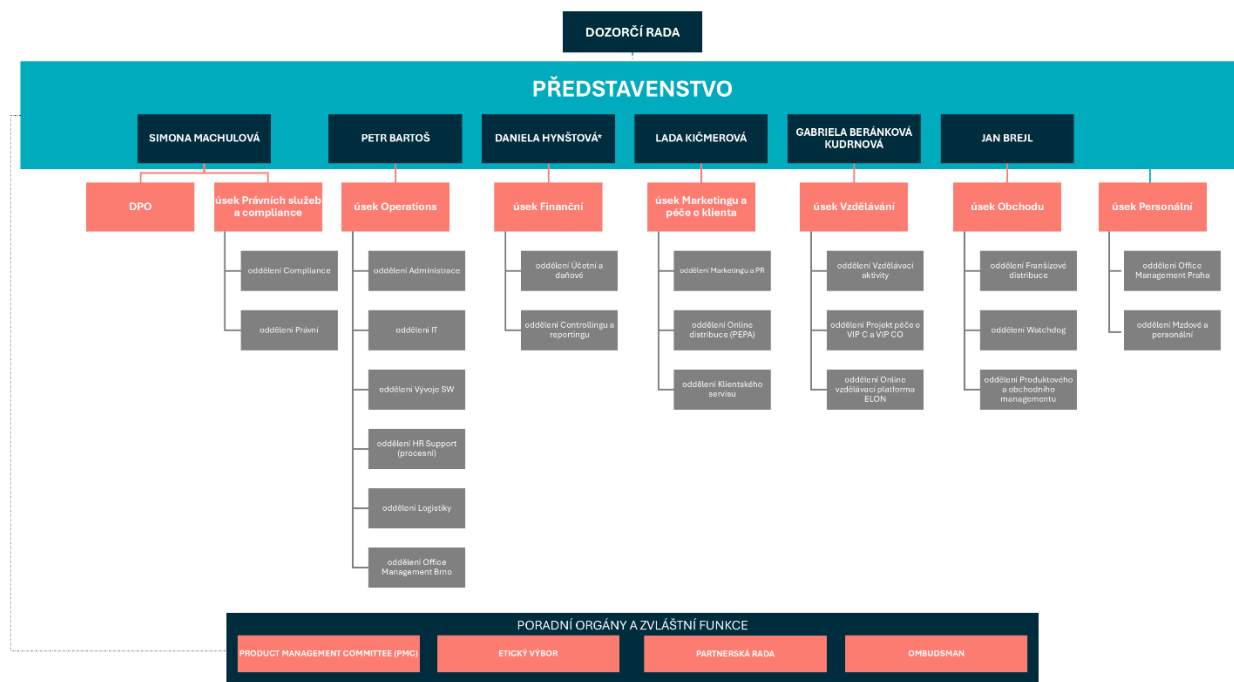


Mgr. Simona Machulová
členka představenstva

5. Organizační struktura Společnosti

Organizační struktura společnosti Partners je tvořena jednotlivými funkčními útvary, které vyplývají ze schváleného organizačního schématu Společnosti platného ke dni 31. 12. 2025.

Schéma organizační struktury Společnosti



*K 1. lednu 2026 nahradí Danielu Hynštovou Jaroslav Louženský

6. Produktové portfolio a rozsah činnosti Společnosti

Základním pilířem naší péče o klienty je nezávislost, na které si dlouhodobě zakládáme. Věříme, že kvalitní finanční poradenství je přímo úměrné šíři výběru: čím bohatší portfolio služeb má poradce k dispozici, tím přesnější a efektivnější řešení může klientovi nabídnout. Aktuálně naše nabídka zahrnuje přes 350 prověřených produktů od desítek renomovaných finančních institucí. Abychom garantovali nejvyšší standard, prochází každé řešení v našem portfolio nekompromisním hodnocením analytického týmu a produktového výboru. Naši poradci tak mají v rukou nástroje, díky kterým sestavují optimální finanční plány zcela svobodně, objektivně a bez omezení.

Typy produktů v produktovém portfolio Partners

ŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Investiční životní pojištění
Rizikové životní pojištění
Pojištění dlouhodobé péče

NEŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Cestovní pojištění
Havarijní pojištění
Pojištění bytového domu
Pojištění domácnosti

Pojištění nemovitosti
Pojištění odpovědnosti občanů
Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů
Pojištění nákladů na veterinární léčbu
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání
Pojištění právní ochrany
Úrazové pojištění
Zdravotní pojištění cizinců
Pojištění internetových rizik
Pojištění asistenčních služeb
Pojištění profesní odpovědnosti

PENZIJNÍ PRODUKTY

Doplňkové penzijní spoření

INVESTICE

Investiční fondy
Programy pravidelného investování
Modelová portfolia
Investiční zlato
Dlouhodobý investiční produkt
Fondy kvalifikovaných investorů
ETF/Indexy

BANKOVNÍ PRODUKTY

Běžné účty
Spořicí účty
Termínované vklady
Platební a kreditní karty

Obchodní partneři

Spolupracujeme s více než 40 ověřenými a kvalitními společnostmi, na které se můžeme spolehnout my i naši klienti.

POJIŠTĚNÍ

Allianz pojišťovna
AXA Assistance (Inter partner assistance)
Česká podnikatelská pojišťovna
ČSOB Pojišťovna
DAS
Direct pojišťovna
ERV (ERGO)
Europ Assistance
Generali Česká pojišťovna
Komerční pojišťovna
Kooprativa pojišťovna
MetLife pojišťovna
NN životní pojišťovna
Pillow pojišťovna
Simplea pojišťovna
Slavia pojišťovna
Union pojišťovna
UNIQA pojišťovna

DOPLŇKOVÉ PENZIJNÍ SPOŘENÍ

Allianz penzijní společnost
Conseq penzijní společnost
Generali penzijní společnost
NN Penzijní společnost
Rentea penzijní společnost
UNIQA penzijní společnost

INVESTICE

Amundi Czech Republic Asset Management
AVANT investiční společnost
Conseq investment management
Blackrock
Franklin Templeton
Generali Investments
Ibis InGold
J&T banka
Partners Securities
Merity investiční fond
Partners investiční společnost
Trigea nemovitostní fond
UNIQA investiční společnost

OSTATNÍ

NEXT REALITY
Partners Banka
UniCredit bank
Gepard Finance
SATUM CZECH
OK Group

7. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2025 pokračoval vývoj naší „platformy budoucnosti“, projekt s názvem Orfeus. Ten představuje základní nástroj pro naši expanzi jakožto technologické zázemí pro veškerou poradenskou činnost. Zatím je částečně spuštěn ve dvou zemích a jeho vývoj dále pokračuje. Bude pokrývat široké spektrum funkcionalit od evidence poradců a klientů přes analýzu klientských potřeb až po pokročilou kalkulaci provizních sestav.

Abychom našim poradcům a pracovníkům na centrále uvolnili ruce pro samotnou práci s klientem, pracujeme na pilotním projektu využití umělé inteligence (AI). Jak na nahrávání a automatické zpracování klientských schůzek do poznámek, což poradcům přinese zásadní úsporu času, tak třeba při vyřizování požadavků klientů.

8. Vliv činnosti Společnosti na životní prostředí

Klientům chceme poskytovat poradenství založené na službách a produktech formulujících udržitelnou obchodní strategii a vedoucích k alokování peněžních prostředků klientů do finančních nástrojů odpovědného investování. Protože identifikace rizik a příležitostí týkajících se udržitelnosti a zohledňování faktorů ESG (tedy environmentálních, sociálních a správních aspektů) je dlouhodobý kontinuální proces, postupně vyhodnocujeme adekvátnost naší strategie a zpřesňujeme ji a její cíle tak, aby odpovídaly měnícímu se světu kolem nás. Zejména v poradenské části naší činnosti jsme závislí na informacích o vlastnostech zprostředkovaných produktech, politice a strategiích jejich tvůrců.

Součástí naší strategie je digitalizace a automatizace procesů. Ta umožňuje jak efektivnější obsluhu, tak efektivnější práci zaměstnanců i finančních poradců, omezuje potřebu fyzické přítomnosti v kancelářích a přináší pozitivní dopady na životní prostředí – snížení objemu přepravy a minimalizaci papírové dokumentace.

V pronajatých prostorách, které obýváme, je samozřejmostí třídění odpadu. Do budoucna plánujeme přesun administrativního zázemí Společnosti do nové budovy, která bude splňovat moderní požadavky na energetickou efektivitu i environmentální šetrnost. Od počátku přípravy projektu je brán v potaz i zájem místních obyvatel.

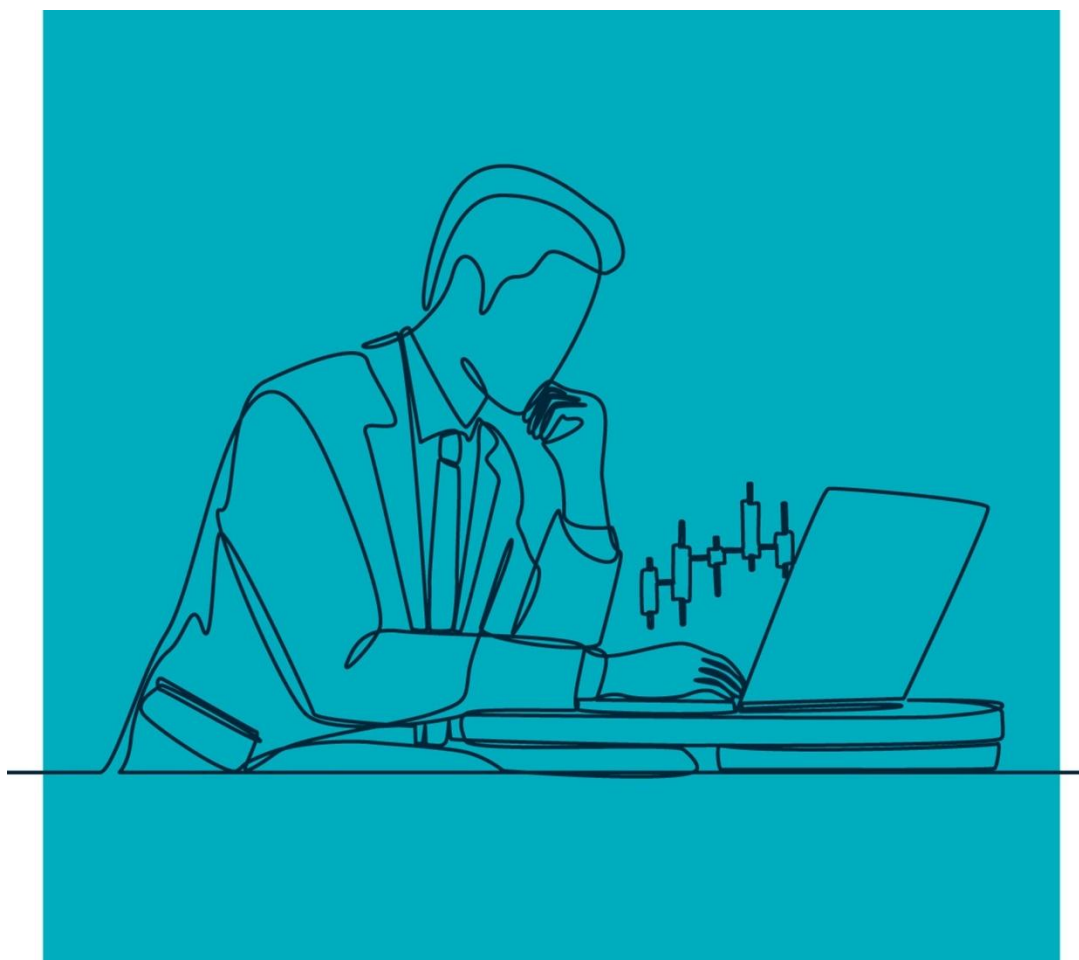
9. Pracovní právní vztahy

Péče o zaměstnance je základním kamenem naší firemní kultury. Pokračujeme v poskytování rozmanitých benefitů a programů zaměřených na zdraví a profesní rozvoj zaměstnanců. Díky těmto iniciativám jsme vytvořili prostředí, ve kterém se naši zaměstnanci cítí podporovaní a motivovaní k dosahování nejlepších výsledků. Podporujeme rovnováhu mezi soukromým a pracovním životem zaměstnanců tím, že umožňujeme práci z domova a čerpání 6 dnů placeného volna (tzv. sick days) nad rámec dovolené. K zabezpečení svých zaměstnanců na důchod a pro zodpovědné řízení finančního života v dlouhodobé perspektivě poskytujeme příspěvek na penzijní připojištění.

- Naše firemní strategie je založena na inovaci, udržitelnosti a dlouhodobé hodnotě pro naše klienty, zaměstnance i pro naši distribuční obchodní síť.
- Strategické cíle definované metodikou OKR jsou klíčové pro dosahování úspěchů. I v minulém roce jsme se intenzivně zaměřili na plnění těchto cílů a výsledky se dostavily. Zaznamenali jsme úspěchy v oblasti růstu, inovací a klientské spokojenosti.
- Efektivní a transparentní interní komunikace je dalším důležitým prvkem naší firemní kultury. Zaměřujeme se na posílení komunikačních kanálů a procesů, abychom zajistili, že informace jsou sdíleny rychle a účinně mezi všemi týmy.
- A nesmíme opomenout nábor a udržení talentovaných jedinců, které jsou zcela nezbytné pro dosahování dlouhodobých firemních úspěchů. Implementovali jsme strategii náboru, která nám umožňuje přitáhnout k sobě talentované lidi z trhu a posílit naše týmy ve strategických oblastech. Prioritou při výběru zaměstnanců a členů vedení je odborná způsobilost, schopnosti a zkušenosti. V žádném případě nejsou uplatňována hlediska, která by byla diskriminační s ohledem na gender, věk, sexuální orientaci atp. Naše Společnost se i nadále zavazuje k vytváření prostředí, ve kterém zaměstnanci mohou růst, rozvíjet se a přispívat k našim dlouhodobým cílům.

Společnost od počátku své existence podporuje u svých zaměstnanců a finančních poradců sociální zodpovědnost a sounáležitost s těmi, kdo se nacházejí v obtížné situaci.

- Naši finanční poradci ve svém volném čase bezplatně předávají v rámci projektu Partners finanční gramotnost odborné know-how. Přispívají tím ke zvýšení finanční gramotnosti české veřejnosti a k zamezení problémů jakými může být dokonce až sociální vyloučení či „obchod s chudobou“. Neziskový projekt Partners finanční gramotnost funguje od roku 2011. V první polovině roku 2025 byla vysoká kvalita kurzů potvrzena registrací projektu do Národního registru projektů finančního vzdělávání vedeného Ministerstvem financí. Garantem registrace je organizace EFPA (European Financial Planning Association).
- Pomáháme také prostřednictvím Nadace Partáci, založené v roce 2024. Ta v roce 2025 podporovala osoby v těžké životní situaci – a to jak udílením grantů, tak rozvojem odlehčovací péče, která pomáhá pečujícím osobám získat čas na odpočinek či vyřízení osobních záležitostí. Jsou to naši finanční poradci, kteří nominují potřebné. Na granty pak přispívají jak finanční poradci, tak zaměstnanci.



10. Soulad činnosti Společnosti s předpisy upravujícími působení na finančním trhu

Společnost má vypracován vnitřní řídicí a kontrolní systém v podobě předpisové základny, kterou pravidelně aktualizuje. Kontrolní mechanismy jsou nastaveny na úrovni první i druhé linie, pro kterou je navíc schvalován každoročně kontrolní plán; pro část týkající se plnění povinností vyplývajících z Nařízení o digitální provozní odolnosti a povinností plynoucích ze statutu investičního zprostředkovatele má Společnost zavedenu i třetí linii obrany ve formě interního auditu zajišťovaného externím poskytovatelem.

Compliance Officer každoročně hodnotí účinnost a efektivnost vnitřního řídicího a kontrolního systému. V hodnotící zprávě za rok 2025 Compliance officer konstatoval, že systém je funkční, stabilní a průběžně aktualizovaný v návaznosti na legislativní změny i vývoj tržního prostředí. V rámci roku 2025 se oddělení zaměřilo zejména na systematické posilování řídicího a kontrolního rámce a úspěšně dokončilo většinu nápravných opatření navazujících na kontrolu České národní banky z roku 2023.

V roce 2025 byl implementován nový AML software, který značně usnadňuje průběžné plnění povinností a zefektivňuje identifikaci a řízení rizik. Závěrečná fáze implementace bude pokračovat v roce 2026. Z nových legislativních požadavků Společnost nejvíce ovlivnila implementace Nařízení o digitální provozní odolnosti (DORA) a NIS2.

Počet klientských stížností se v průběhu roku držel v mezích dlouhodobého standardu. V rámci mechanismu whistleblowingu byla přijata dvě oznámení, která byla po prošetření vyhodnocena jako neprokázaná. Etický výbor společnosti se pak v průběhu roku sešel dvakrát, přičemž se zabýval zejména otázkami souvisejícími se zprostředkováním životního pojištění.

11. Účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2025

Partners Financial Services, a.s.

Účetní závěrka (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

ROZVAHA						
(v celých tisících Kč)						
označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2025			31.12.2024
a			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 652 764	-133 470	1 519 294	1 240 591
B.	Stálá aktiva	003	944 003	-123 337	820 666	507 230
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	93 636	-76 031	17 605	16 274
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	93 274	-76 031	17 243	15 246
B. I. 2. 1.	Software	007	90 662	-73 449	17 213	15 246
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 612	-2 582	30	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	362	0	362	1 028
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	362	0	362	1 028
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	76 744	-46 806	29 938	24 990
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	25 489	-12 016	13 473	8 732
B. II. 1. 2.	Stavby	017	25 489	-12 016	13 473	8 732
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	50 314	-34 790	15 524	16 077
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	181	0	181	181
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	181	0	181	181
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	760	0	760	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	760	0	760	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	773 623	-500	773 123	465 966
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	598 466	0	598 466	304 149
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	173 157	0	173 157	159 817
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 000	-500	1 500	2 000
C.	Oběžná aktiva	037	494 577	-10 133	484 444	547 350
C. I.	Zásoby	038	1 405	-579	826	925
C. I. 1.	Materiál	039	1 405	-579	826	925
C. II.	Pohledávky	046	424 813	-9 554	415 259	449 014
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	90 570	-4 391	86 179	186 468
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	23 760	0	23 760	36 518
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	18 666	0	18 666	18 825
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	48 144	-4 391	43 753	131 125
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	10 806	0	10 806	68 424
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	37 338	-4 391	32 947	62 701
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	334 243	-5 163	329 080	262 546
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 802	-5 163	14 639	15 400
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	314 441	0	314 441	247 146
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 016	0	1 016	5 066
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	76 764	0	76 764	78 531
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	223 742	0	223 742	163 144
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	12 919	0	12 919	405
C. IV.	Peněžní prostředky	075	68 359	0	68 359	97 411
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	13	0	13	27
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	68 346	0	68 346	97 384
D.	Časové rozlišení aktiv	078	214 184	0	214 184	186 011
D. 1.	Náklady příštích období	079	17 094	0	17 094	18 814
D. 3.	Příjmy příštích období	081	197 090	0	197 090	167 197

Partners Financial Services, a.s.

Účetní závěrka (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

označ.	PASIVA	řad.	31.12.2025	31.12.2024
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	1 519 294	1 240 591
A.	Vlastní kapitál	083	520 959	282 723
A. I.	Základní kapitál	084	100 000	100 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	100 000	100 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	207 877	128
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	207 877	128
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	225 000	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-17 123	128
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	42 595	42 038
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	42 595	42 038
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	170 487	140 557
B. + C.	Cizí zdroje	104	829 322	819 907
B.	Rezervy	105	54 648	48 992
B. 4.	Ostatní rezervy	109	54 648	48 992
C.	Závazky	110	774 674	770 915
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	360 687	399 200
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	151 615	138 644
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	46 923	91 565
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	81 556	73 624
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	80 593	95 367
C. II.	Krátkodobé závazky	126	413 987	371 715
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	86 135	61 517
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	84 076	77 445
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	108 014	101 792
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	39	521
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	135 723	130 440
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	8 692	6 827
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	5 155	4 034
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	6 802	1 972
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	113 337	114 948
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	1 737	2 659
D.	Časové rozlišení pasiv	147	169 013	137 961
D. 1.	Výdaje příštích období	148	169 013	134 990
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	2 971

Partners Financial Services, a.s.

Účetní závěrka (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)				
označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2025 1	2024 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 851 331	2 564 555
A.	Výkonová spotřeba	03	2 440 117	2 202 377
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	470	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 707	11 696
A. 3.	Služby	06	2 427 940	2 190 681
D.	Osobní náklady	09	199 940	164 979
D. 1.	Mzdové náklady	10	143 970	119 149
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	55 970	45 830
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	48 197	39 506
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	7 773	6 324
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 578	15 639
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 258	15 922
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	18 258	15 922
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	150	176
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-12 830	-459
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15 766	27 851
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	418	45
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	19	23
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	15 329	27 783
F.	Ostatní provozní náklady	24	32 783	23 290
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	131	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	173	836
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 796	-7 212
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	26 683	29 666
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	188 679	186 121
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	33 085	1 357
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	28 240	203
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	4 845	1 154
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5 108	7 683
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	4 472
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 108	3 211
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	500	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	11 471	12 051
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 733	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	9 738	12 051
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6 454	13 133
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 663	16 025
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	26 013	-5 903
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	214 692	180 218
L.	Daň z příjmů	50	44 205	39 661
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	44 046	38 554
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	159	1 107
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	170 487	140 557
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	170 487	140 557
*	Čistý obrát za účetní období	56	2 851 331	2 564 555

Partners Financial Services, a.s.

Účetní závěrka (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2025 1	2024 2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	214 692	180 218
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	-15 137	11 391
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	18 258	15 922
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-6 386	-7 497
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-287	-45
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-33 085	-1 357
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	6 363	4 368
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	199 555	191 609
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	12 690	128 815
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	1 305	86 328
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	11 434	42 631
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-49	-144
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	212 245	320 424
A. 3.	Vyplacené úroky	-10 878	-10 184
A. 4.	Přijaté úroky	5 108	9 325
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-39 996	-56 204
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	33 085	1 357
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	199 564	264 718
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-349 014	-303 423
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	418	45
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	12 758	14 148
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-335 838	-289 230
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	22 222	93 256
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	85 000	-160 000
C. 2. 3.	Další vklady akcionáře	225 000	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	-140 000	-160 000
C. ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	107 222	-66 744
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-29 052	-91 256
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	97 411	188 667
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	68 359	97 411

Partners Financial Services, a.s.

Účetní závěrka (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	100 000	0	0	202 038	302 038
Oceňovací rozdíly z podílů v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	128	0	128
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	-160 000	-160 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	140 557	140 557
Zůstatek k 31. prosinci 2024	100 000	0	128	182 595	282 723
Oceňovací rozdíly z podílů v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	-17 251	0	-17 251
Příděly do fondů	0	225 000	0	0	225 000
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	-140 000	-140 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	170 487	170 487
Zůstatek k 31. prosinci 2025	100 000	225 000	-17 123	213 082	520 959

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Partners Financial Services, a.s. („společnost“) vznikla 23. srpna 2006 pod názvem NOSTIMO, a.s. se sídlem Brno, Lidická 710/57. Po změně vlastníků došlo dne 14. června 2007 ke změně názvu na Partners For Life Planning, a.s. a 26. června 2007 došlo ke změně sídla společnosti na Prahu 4, Stýblova 253/13. K poslední změně názvu i sídla společnosti došlo dne 1. ledna 2012. V současné době je společnost zapsána v obchodním rejstříku pod názvem Partners Financial Services, a.s. se sídlem Praha 4 – Chodov, Türkova 2319/5b, PSČ 149 00.

Vlastníci společnosti

K rozvahovému dni má společnost 10 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.

Jediným akcionářem společnosti je společnost Partners HoldCo, a.s. se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 140 13 690, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 26821, a to na základě smluv o nepeněžitém příplatku mimo základní kapitál, kterými byly původními akcionáři společnosti vloženy akcie společnosti Partners Financial Services, a.s. do společnosti Partners HoldCo, a.s.

Sídlo společnosti k 31. prosinci 2025

Partners Financial Services, a.s.

Türkova 2319/5b

149 00 Praha 4 - Chodov

Česká republika

Identifikační číslo

276 99 781

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025

Členové představenstva

Mgr. Petr Bartoš (předseda)

Mgr. Ing. Lada Kičmerová (místopředseda)

Ing. Jan Brejl (místopředseda)

Mgr. Simona Machulová

Gabriela Beránková Kudrnová

Členové dozorčí rady

Ing. Lucie Simpartlová (předseda)

Radim Lukeš

Předmět podnikání

- investiční zprostředkovatel
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění
- samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru
- samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Změny v obchodním rejstříku

Člence představenstva Ing. Daniele Hynštové uplynulo funkční období dne 1.10.2025.

Novým členem představenstva se s účinností od 1.1.2026 stal Ing. Jaroslav Louženský.

Obě tyto změny byly v OR zapsány dne 28.1.2026.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je tvořena jednotlivými funkčními útvary, jak vyplývají ze schváleného organizačního schématu.

Představenstvo společnosti řídí divizi centrály vedenou předsedou představenstva. Představenstvu jsou dále podřízeny tyto výbory:

- Produkt management committee
- Etický výbor
- Partnerská rada
- Ombudsman

Divize centrála zahrnuje úseky:

- Úsek obchodu
- Úsek marketingu a péče o klienty
- Úsek právních služeb a compliance
- Úsek operations
- Úsek vzdělávání
- Úsek finanční
- Úsek personální
- Pověřenec pro ochranu osobních údajů

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

(a) *Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Za dlouhodobý nehmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností. Za dlouhodobý hmotný majetek považuje účetní jednotka složky majetku, jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Majetek může být pořízen úplatně, vkladem, darem, nebo vlastní činností.

Příslušenstvím dlouhodobého majetku jsou předměty, které tvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek a jsou součástí jeho ocenění a evidence. Příslušenství je součástí dodávky nebo se k hlavní věci přiřadí dodatečně, tj. technickým zhodnocením. Pokud příslušné předměty netvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek, jde o samostatné movité věci. Technickým zhodnocením dlouhodobého majetku se považují výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80 tis. Kč. Výdaje na technické zhodnocení jsou sledovány v průběhu účetního období. Na konci účetního období je technické zhodnocení aktivováno do majetku, kde zvyšuje vstupní cenu tohoto majetku.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Veškerý majetek této skupiny bude dle rozhodnutí pracovníka odpovědného za jeho pořízení zařazen pro účely odpisování do skupiny s dobou odpisování na 36 nebo 60 měsíců.

Účetní jednotka stanovila, že drobným dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale vyšší než 30 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 10 tis. Kč až 30 tis. Kč včetně a zároveň jeho doba použitelnosti je delší než jeden rok, se sleduje v operativní evidenci. Tento majetek je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v případě jednorázového vybavení je časově rozlišován.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 10 tis. Kč a dále majetek, jehož doba použitelnosti je kratší než jeden rok, je vykázán v položce Služby, resp. Spotřeba materiálu a energie ve Výkazu zisku a ztráty a v operativní evidenci se nesleduje.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

V případě pořízení většího množství majetku v souvislosti s „prvotním vybavením“ společnosti ve vztahu k zahájení nebo rozšíření určité činnosti, bude odpis hodnoty tohoto majetku časově rozlišen dle rozhodnutí pracovníka zodpovědného za jeho pořízení, ale nejméně na dobu 24 měsíců.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby, technické zhodnocení	Lineární	30 nebo 50 let*
Stroje a přístroje IT	Lineární	3 roky
Inventář	Lineární	5 let
Automobily	Lineární	5 let
Ostatní nehmotná aktiva	Lineární	72 měsíců
Software	Lineární	36 – 72 měsíců
Audiovizuální díla	Lineární	18 měsíců

*případně do doby platnosti nájemní smlouvy

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách, osobách s podstatným vlivem a ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Finanční deriváty

Finanční derivát je finanční nástroj nebo jiná smlouva s níže uvedenými znaky:

- jeho hodnota se mění v závislosti na změně dané úrokové míry, ceny finančního nástroje, ceny komodity, měnového kurzu, cenového nebo úrokového indexu, úvěrového ratingu či úvěrového indexu nebo jiné proměnné
- nevyžaduje žádnou čistou počáteční investici nebo vyžaduje čistou počáteční investici nižší, než jaká by byla požadována u ostatních typů smluv, u kterých by bylo možné očekávat podobnou reakci na změny tržních podmínek;
- bude vypořádán v budoucnosti.

K rozvahovému dni jsou finanční deriváty přeceňovány na reálnou hodnotu. Změna hodnoty z přecenění je vykazována ve Výkazu zisku a ztráty na řádku Ostatní finanční náklady případně Ostatní finanční výnosy.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní historické zkušenosti s vymahatelností pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezerva na storna je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na storna s přihlédnutím k druhům uzavíraných smluv a délce možných storen v běžném období a slouží k vrácení části provizí finančním institucím v případě předčasného ukončení smlouvy klientem.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snižena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Společnost dále tvoří rezervu na očekávaná rizika a ztráty vyplývající ze soudních a obdobných sporů. Její výše k rozvahovému dni představuje nejlepší možný odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou či částku, která bude zapotřebí k vypořádání závazků.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Výnosy a náklady

Společnost účtuje výnosy a náklady do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Výnosy z provizí účtuje společnost v okamžiku přijetí platby od protistrany, pro kterou zprostředkovala svoji činnost. Ke stejnému okamžiku účtuje o nákladových provizích,

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

kteřé následně vyplácí poradcům vykonávajícím svoji činnost pro společnost v rámci mandátní smlouvy. Tento okamžik se ve společnosti nazývá fixace.

Na přelomu účetních období dochází k časovému rozlišení a výnosy a náklady se účtují do období, se kterým věcně a časově souvisí. Nejvýznamnějšími položkami na přelomu účetních období jsou výnosové a nákladové provize. U výnosových i nákladových provizí z obou lednových fixací následujícího roku dochází k posouzení, se kterým obdobím věcně a časově souvisí, a část těchto provizí je účtována jako příjmy a výdaje příštích období daného roku.

(h) *Dlouhodobé závazky z obchodního styku (stornofond)*

Výše závazků ve společnosti je ovlivněna tvorbou stornofondů, ve kterém je poradcům zadržována část provizí zejména z důvodu možných budoucích storen. O tvorbě stornofondů se účtuje v okamžiku uzavření každé fixace, kdy dochází ke vzniku závazku společnosti vůči poradcům.

(i) *Najatý majetek*

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(j) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

(k) *Klasifikace pohledávek a závazků*

Společnost klasifikuje pohledávky a závazky jako dlouhodobé, pokud jejich doba splatnosti od rozvahového dne je delší než jeden rok.

(l) *Konsolidace*

Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost Partners HoldCo, a.s., IČ 140 13 690, se sídlem Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 – Chodov.

Konsolidovanou účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek bude možné získat na webových stránkách www.partnersholdco.cz nebo v sídle společnosti Partners HoldCo, a.s. na adrese Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 – Chodov.

(m) *Spřízněné strany*

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

(n) *Čistý obrat*

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném a srovnatelném účetním období odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

(o) *Přehled o peněžních tocích*

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

(p) *Následné události*

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zachyceny v účetních výkazech.

3. *Změna účetních metod a postupů*

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účetních postupů.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Audiovizuální díla	Software	Software do 80 tis. Kč	Nedok. nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1. 1. 2025	800	2 529	77 610	1 758	1 028	83 725
Přírůstky	---	37	10 046	721	---	10 804
Úbytky	---	-754	-139	---	---	-893
Přeúčtování	---	---	666	---	-666	---
Zůstatek k 31. 12. 2025	800	1 812	88 183	2 479	362	93 636
Oprávky						
Zůstatek k 1. 1. 2025	800	2 529	63 199	923	---	67 451
Odpisy	---	7	8 947	519	---	9 473
Oprávky k úbytkům	---	-754	-139	---	---	-893
Zůstatek k 31. 12. 2025	800	1 782	72 007	1 442	---	76 031
Zůstatková hodnota 1. 1. 2025	0	0	14 411	835	1 028	16 274
Zůstatková hodnota 31. 12.	0	30	16 176	1 037	362	17 605

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Technické zhodnocení staveb	Stroje a zařízení	Majetek do 80 tis. Kč	Umělecká díla	Nedok. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1. 1. 2025	19 279	38 463	7 453	181	---	65 376
Přírůstky	6 210	4 902	2 176	---	760	14 048
Úbytky	---	-2 131	-549	---	---	-2 680
Zůstatek k 31. 12. 2025	25 489	41 234	9 080	181	760	76 744
Oprávky						
Zůstatek k 1. 1. 2025	10 547	25 734	4 105	---	---	40 386
Odpisy	1 469	5 515	1 801	---	---	8 785
Oprávky k úbytkům	---	-1 889	-476	---	---	-2 365
Zůstatek k 31. 12. 2025	12 016	29 360	5 430	---	---	46 806
Zůstatková hodnota 1. 1. 2025	8 732	12 729	3 348	181	---	24 990
Zůstatková hodnota 31. 12. 2025	13 473	11 874	3 650	181	760	29 938

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

5. Najatý majetek

(a) Operativní leasing

Společnost pronajímala k 31. 12. 2025 celkem 1 osobní automobil na operativní leasing (31. 12. 2024: 4). Celkové roční náklady týkající se operativního nájmu v roce 2025 činily 602 tis. Kč (2024: 2 598 tis. Kč).

(b) Finanční leasing

Společnost neměla v účetním období žádné náklady na finanční leasing (2024: 0 tis. Kč).

6. Finanční majetek

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem

2025

Účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem							
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2025	Vlastní kapitál k 31. 12. 2025	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Partners TechStorm, s.r.o.	100 %	---	---	-41	153 781	154 052	---
Partners Chodov Properties, s.r.o.	100 %	---	---	-120	82 280	107 815	---
Hypo-club, a.s.	100 %	200	10 000	58 193	60 772	2 000	---
SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.	100 %	---	---	-8 983	1 675	89 612	---
KIWI FINANCE SRL	100 %	---	---	15 486*	56 304*	242 934	---
Partners HoldCo, a.s.	0,22 %	2 168	21	303 530	6 667 638	2 053	---
Účasti s rozhodujícím vlivem celkem						598 466	---
TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.	39,0875 %	1 954 378	0,1 RON	10 228*	55 526*	173 157	---
Účasti s podstatným vlivem celkem						173 157	---
Celkem k 31. 12. 2025						771 623	---

*HV běžného období přepočteno průměrným kurzem ČNB a VK kurzem ČNB k 31.12.2025, se zohledněním data akvizice a výše podílu.

Na začátku srpna 2025 Společnost koupila 100 % akcií rumunské společnosti KIWI FINANCE SRL. Ve druhé polovině roku 2025 Společnost postupně koupila dalších 6,2 % akcií společnosti Transilvania Broker de Asigurare S.A.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

2024

Účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Partners TechStorm, s.r.o.	100 %	---	---	-93	109 541	109 772	---
Partners Chodov Properties, s.r.o.	100 %	---	---	-105	82 400	107 815	---
Hypo-club, a.s.	100 %	200	10 000	28 504	30 579	2 000	---
SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.	100 %	---	---	-9 452	314	82 509	---
Partners HoldCo, a.s.	0,22 %	2 168	21	188 094	6 481 343	2 053	---
Účasti s rozhodujícím vlivem celkem						304 149	
TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.	32,89 %	1 644 500	19,90 RON	12 701	46 915	159 817	---
Účasti s podstatným vlivem celkem						159 817	---
Celkem k 31. 12. 2024						463 966	---

V březnu 2024 Společnost nakoupila 4,99% podíl v rumunské společnosti Transilvania Broker de Asigurare S.A., který byl v červenci 2024 navýšen na 32,89 %. Na začátku dubna 2024 Společnost koupila 100 % akcií společnosti Hypo-club, a.s. (dříve EDEN Partners, a.s.). V dubnu 2024 proběhla rovněž změna ve vlastnictví 100 % obchodního podílu ve společnosti SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o. (SK), kterou Společnost koupila od Partners HoldCo, a.s. Veškeré činnosti finančního poradenství a zprostředkování finančních produktů v Česku i v zahraničí jsou tak nově zastřešeny společností Partners Financial Services, a.s.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

2025

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Účetní hodnota	Opravná položka k majetkové účasti
Hyponation a.s.	16,67 %	120	16 675	2 000	-500
Celkem k 31. 12. 2025				2 000	-500

2024

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie	Účetní hodnota
Hyponation a.s.	16,67 %	120	16 675	2 000
Celkem k 31. 12. 2024				2 000

7. Zásoby

Hodnota zásob na skladě byla k 31. prosinci 2025 ve výši 1 405 tis. Kč (2024: 1 356 tis. Kč).

Na základě provedené inventury k 31. prosinci 2025 byly identifikovány zásoby na skladě, které se doprodávají, příp. které jsou neprodejné a budou použity jako reklamní předměty. Z tohoto důvodu společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 579 tis. Kč (2024: 431 tis. Kč).

8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 19 802 tis. Kč (2024: 26 268 tis. Kč). Z celkové výše těchto krátkodobých pohledávek představují pohledávky z titulu neuhrazených storen 9 658 tis. Kč (2024: 16 286 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2025 činily 8 753 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 15 063 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2025 činila 5 163 tis. Kč (2024: 10 868 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 108 014 tis. Kč (2024: 101 792 tis. Kč) a představují je zejména nevyplacené provize k rozvahovému dni ve výši 90 433 tis. Kč (2024: 84 942 tis. Kč).
- (c) Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů činí 81 556 tis. Kč (2024: 73 624 tis. Kč) a představuje je stornofond společnosti tvořený v souladu s účetními metodami (viz bod 2h této přílohy). Tento stornofond obsahuje zejména zadržené provize poradcům, které budou použity na úhradu budoucích storen.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost neposkytlá žádné věcné záruky.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2025.

9. Poskytnuté a přijaté zálohy

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 76 764 tis. Kč (2024: 78 531 tis. Kč) zahrnují zejména zálohy poradcům na budoucí provize ve výši 69 520 tis. Kč (2024: 75 483 tis. Kč).

Dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 10 806 tis. Kč (2024: 68 424 tis. Kč) představují kauce na nájmy. V roce 2024 to byly navíc zálohy poradcům na budoucí provize.

Krátkodobé přijaté zálohy činí 84 076 tis. Kč (2024: 77 445 tis. Kč). Součástí krátkodobých přijatých záloh jsou také zálohy na budoucí provize vyplacené obchodními partnery ve výši 70 800 tis. Kč (2024: 67 320 tis. Kč).

Dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 46 923 tis. Kč (2024: 91 565 tis. Kč) představují zejména zálohy na budoucí provize vyplacené obchodními partnery ve výši 42 420 tis. Kč (2024: 87 400 tis. Kč).

10. Dohadné účty aktivní a pasivní

Dohadné účty aktivní jsou ve výši 223 742 tis. Kč (2024: 163 144 tis. Kč) a představují dohad na výnosové provize vztahující se k běžnému účetnímu období.

Dohadné účty pasivní ve výši 113 337 tis. Kč (2024: 114 948 tis. Kč) tvoří zejména dohad na nákladové provize a ostatní odměny poradcům vztahující se k běžnému účetnímu období ve výši 79 830 tis. Kč (2024: 90 612 tis. Kč). Zbytek představují dohady na provozní náklady týkající se běžného účetního období.

11. Jiné pohledávky

Dlouhodobé jiné pohledávky činí 37 338 tis. Kč (2024: 74 077 tis. Kč) a představují je zejména půjčky poskytnuté poradcům, které jsou splatné více než za rok od konce účetního období.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Opravná položka vytvořená k dlouhodobým pohledávkám za poradci byla k 31. prosinci 2025 ve výši 4 391 tis. Kč (2024: 11 376 tis. Kč).

Krátkodobé jiné pohledávky v celkové výši 12 919 tis. Kč (2024: 405 tis. Kč) zahrnují zejména půjčky poradcům a zaměstnancům společnosti splatné do jednoho roku.

12. Časové rozlišení

Náklady příštích období ve výši 17 094 tis. Kč (2024: 18 814 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na drobný majetek, licence, předplacené služby a pojištění majetku.

Příjmy příštích období ve výši 197 090 tis. Kč (2024: 167 197 tis. Kč) představují zejména výnosové provize z činnosti finančního zprostředkovatele inkasované v průběhu ledna následujícího účetního období.

Výdaje příštích období ve výši 169 013 tis. Kč (2024: 134 990 tis. Kč) představují nákladové provize a ostatní odměny poradcům.

13. Opravné položky v provozní oblasti

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	431	22 244	22 675
Tvorba	579	4 613	5 192
Rozpuštění/použití	-431	-17 303	-17 734
Zůstatek k 31. 12. 2025	579	9 554	10 133

14. Vlastní kapitál

Dne 13. května 2025 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2024 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 140 557 tis. Kč převedením na účet nerozděleného zisku minulých let. V průběhu roku 2025 byla vyplacena dividendy ze zisku roku 2024 ve výši 140 000 tis. Kč (2024: 160 000 tis. Kč).

V roce 2025 Společnost obdržela od jediného akcionáře příplatek mimo základní kapitál v celkové výši 225 000 tis. Kč.

Dne 27. dubna 2026 navrhlo představenstvo Společnosti jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, aby schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2025 a návrh na rozdělení zisku za rok 2025.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

15. Rezervy

	Rezerva na storna	Rezerva na daň z příjmu	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	40 000	39 231	8 992	88 223
Tvorba	---	42 982	9 248	52 230
Rozpuštění	---	-39 231	-3 592	-42 823
Zůstatek k 31. 12. 2025	40 000	42 982	14 648	97 630

Zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 43 998 tis. Kč převyšují k 31.12.2025 hodnotu rezervy na daň z příjmu, jsou tedy vykázány v rozvaze v čisté hodnotě na řádku Stát – daňové pohledávky.

16. Bankovní úvěry

K 31. prosinci 2025 společnost čerpala úvěry v celkové výši 237 750 tis. Kč (2024: 200 161 tis. Kč), z nichž 237 605 tis. Kč tvořily bankovní úvěry (2024: 198 610 tis. Kč).

Úvěr načerpaný v průběhu roku 2022 je denominován v Eurech a jeho zůstatek k 31.12.2025 je 4 000 tis. EUR (2024: 6 000 tis. EUR). Částky úvěru splatné v následujících 12 měsících činí 2 000 tis. EUR (48 490 tis. Kč).

V souvislosti s tímto eurovým úvěrem společnost uzavřela úrokový swap v nominální hodnotě, která je postupně amortizována, zůstatková hodnota k 31.12.2025 je 2 000 tis. EUR (2024: 3 000 tis. EUR). Reálná hodnota tohoto derivátu činila -653 tis. Kč (2024: -1 397 tis. Kč) a je vykázána v rámci položky C.II.8.7. Jiné závazky.

Na základě smlouvy o úvěru z roku 2024 společnost k 31.12.2025 čerpá 140 625 tis. Kč. Do konce roku 2024 bylo z tohoto úvěru načerpano 50 000 tis. Kč a k 31. prosinci 2024 bylo splaceno 2 500 tis. Kč. V průběhu roku 2025 bylo z tohoto úvěru načerpano dalších 110 000 tis. Kč. A splaceno 16 875 tis. Kč. Částky úvěru splatné v následujících 12 měsících činí 37 500 tis. Kč. Úvěr je zajištěn akciemi společnosti.

V souvislosti s tímto úvěrem společnost uzavřela v roce 2025 úrokový swap v nominální hodnotě, která bude postupně amortizována, zůstatková hodnota k 31.12.2025 je 105 500 tis. Kč. Reálná hodnota tohoto derivátu činila -513 tis. Kč a je vykázána v rámci položky C.II.8.7. Jiné závazky.

V roce 2025 Společnost uzavřela s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. smlouvu o úvěru v maximální výši čerpání 180 000 tis. Kč, který je zajištěn akciemi společnosti a nemovitostí v držení dceřiné společnosti. Do konce roku 2025 nebylo z tohoto úvěru nic načerpano

Společnost čerpala k 31.12.2025 krátkodobý kontokorentní úvěr ve výši 145 tis. Kč (2024: 0 tis. Kč). Nečerpaný úvěrový rámec k 31.12.2025 činil 150 000 tis. Kč (2024: 80 000 tis. Kč) a je evidován v podrozvaze.

V průběhu roku 2023 načerpana společnost účelový úvěr na koupi vozidla ve výši 3 259 tis. Kč. Tento úvěr byl v průběhu roku 2025 celý splacen (2024: 1 551 tis. Kč).

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Částky všech úvěrů splatné v následujících 12 měsících činí 86 135 tis. Kč (2024: 68 392 tis. Kč).

Celkové úrokové náklady za účetní období činily 11 471 tis. Kč. (2024: 12 051 tis. Kč), z čehož 9 508 tis. Kč tvořily úroky z bankovních úvěrů (2024: 10 003 tis. Kč).

17. Informace o tržbách

Všechny tržby byly realizovány na území České republiky. Nejvýznamněji se na tržbách společnosti podílejí tržby z provizí za zprostředkované smlouvy a dále tržby za služby poskytované poradcům a spřízněným stranám:

	2025	2024
<i>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb</i>	<i>2 851 331</i>	<i>2 564 555</i>
Z toho: Tržby z provizí	2 758 778	2 482 136
Tržby ostatní (z prodeje služeb)	92 553	82 419
<i>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu</i>	<i>437</i>	<i>68</i>
<i>Jiné provozní výnosy</i>	<i>15 329</i>	<i>27 783</i>
Z toho: Smluvní pokuty a úroky z prodlení	2 828	2 832
Přefakturace	8 967	12 880
Ostatní	3 534	12 071
Celkem	2 867 097	2 592 406

18. Informace o přijatých službách

Náklady na služby tvoří nejvýznamnější položku z celkových nákladů společnosti. Výrazně se na celkové částce podílejí náklady na vyplácené provize poradcům:

	2025	2024
Náklady na provize, bonusy a renty	2 157 569	1 984 379
Náklady na IT služby	64 930	49 299
Náklady na marketing a reprezentaci	56 595	32 469
Náklady na nájemné a služby s ním spojené	32 703	31 269
Náklady na prodej a distribuci	26 508	26 690
Náklady na externí poradenství	51 470	26 248
Náklady na školení	18 199	20 339
Cestovní výdaje	3 658	3 269
Opravy a udržování	6 498	6 123
Ostatní provozní náklady	9 810	10 596
Celkem	2 427 940	2 190 681

Společnost neuplatňuje žádné náklady na výzkum.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

19. Jiné provozní náklady

Jiné provozní náklady ve výši 26 683 tis. Kč (2024: 29 666 tis. Kč) jsou tvořeny následujícími kategoriemi:

	2025	2024
Dary	4 368	3 919
Odpis nedobytné pohledávky	8 473	1 650
Kompenzace klientů	2 595	897
Pojistné	1 603	1 739
Přefakturace	8 967	12 880
Ostatní	677	8 581
Celkem	26 683	29 666

20. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky

V pohledávkách a závazcích jsou obsaženy následující zůstatky vůči spřízněným osobám:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2025	2024	2025	2024
NextPage Media, s.r.o.	3	330	39	356
Partners investiční společnost, a.s.	210	7	---	---
Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.	3	184	---	---
Simplea pojišťovna, a.s.	230	365	19	17
Rentea penzijní společnost, a.s.	108	515	---	---
Partners TechStorm, s.r.o.	---	29	---	165
Simplea Financial Services, s.r.o.	23 760	36 934	---	---
Partners HoldCo, a.s.	---	---	52 161	78 296
Hypo-club, a.s.	---	393	16 282	17 071
Partners PenIN, a.s.	---	---	12 150	---
Partners Securities, a.s.	---	2	---	---
Celkem	24 314	38 759	80 651	95 905

V pohledávkách je zahrnut úvěr poskytnutý společnosti Simplea Financial Services, s.r.o. ve výši 23 760 tis. Kč (2024: 36 518 tis. Kč).

V závazcích jsou zahrnuty úvěry od společnosti Partners HoldCo, a.s. ve výši 52 161 tis. Kč (2024: 78 296 tis. Kč), od Partners PenIN, a.s. ve výši 12 150 tis. Kč (2024: 0 Kč) a Hypo-club, a.s. ve výši 16 282 tis. Kč (2024: 17 071 tis. Kč).

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

(b) Transakce se spřízněnými osobami – výnosy a náklady

(ba) Transakce ve skupině

	Tržby z provizí za rok	
	2025	2024
Partners investiční společnost, a.s.	258 661	207 939
Simplea pojišťovna, a.s.	396 346	338 363
Rentea penzijní společnost, a.s.	75 820	52 778
Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.	173 383	122 345
MERITY investiční fond, SICAV, a.s.	11 007	7 198
Partners Securities, a.s.	15 777	---
Celkem	930 994	728 623

	Ostatní tržby		Ostatní náklady	
	2025	2024	2025	2024
NextPage Media, s.r.o.	1 161	1 443	770	693
Partners investiční společnost, a.s.	3 244	2 743	---	---
Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.	1 287	1 128	---	---
Simplea pojišťovna, a.s.	12 338	14 739	387	368
Rentea penzijní společnost, a.s.	8 657	3 131	---	---
A-WebSys, spol. s r.o.	---	---	3 925	2 728
Simplea Financial Services, s.r.o.	1 802	1 979	---	---
Partners TechStorm, s.r.o.	109	105	2 675	655
Partners Chodov Properties, s.r.o.	34	34	---	---
Partners HoldCo, a.s.	130	130	1 149	---
Hypo-club, a.s.	3 013	2 069	585	---
Partners PenIN, a.s.	---	---	150	---
Partners InvestIn, a.s.	70	70	---	---
Merity investiční fond, SICAV, a.s.	992	10	---	---
Partners Securities, a.s.	1 606	1 249	---	---
Heroine s.r.o.	406	---	---	---
Celkem	34 849	28 830	9 641	4 444

Společnost nakupuje a poskytuje služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

(bb) Transakce s osobami uplatňujícími společný vliv nad společností

Společnost poskytla plnění osobám uplatňujícím společný vliv nad Společností za poskytování služeb v oblasti zprostředkování pojištění, úvěrů a investičního zprostředkování ve výši 133 055 tis. Kč (2024: 131 278 tis. Kč).

(c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2025	2024	2025	2024
Počet členů	6	6	2	2
Odměny z titulu výkonu funkce	10 761	10 660	240	240

Členové představenstva a vrcholového vedení používají služební automobily i k soukromým účelům.

(d) Výnosy z podílů

	Výnosy z podílů na zisku	
	2025	2024
Partners HoldCo, a.s.	240	203
Hypo-club, a.s.	28 000	---
TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.	4 845	1 154
Celkem	33 085	1 357

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

21. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2025 a 2024:

2025	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	148	132 969	44 461	7 002
Vedoucí pracovníci	8	11 001	3 736	771
Celkem	156	143 970	48 197	7 773

2024	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	134	108 249	36 427	5 462
Vedoucí pracovníci	8	10 900	3 079	862
Celkem	142	119 149	39 506	6 324

22. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 5 155 tis. Kč (2024: 4 034 tis. Kč), ze kterých 3 497 tis. Kč (2024: 2 789 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 1 658 tis. Kč (2024: 1 245 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

23. Stát – daňové pohledávky a závazky

Daňové závazky činí 6 802 tis. Kč (2024: 1 972 tis. Kč). Jedná se převážně o odvody daně ze závislé činnosti ve výši 1 357 tis. Kč (2024: 895 tis. Kč) a daň z přidané hodnoty za měsíc prosinec 5 445 tis. Kč (2024: 1 059 tis. Kč).

Společnost nemá k 31. prosinci 2025 (resp. k 31. prosinci 2024) žádné daňové závazky po splatnosti.

Daňové pohledávky činí 1 016 tis. Kč (2024: 5 066 tis. Kč) a jsou tvořeny uhrazenými zálohami na daň z příjmů ve výši 43 998 tis. Kč a poníženy o rezervu na daň z příjmů k 31. prosinci 2025 ve výši 42 982 tis. Kč.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

24. Informace o odměnách statutárním auditorům

Informace o odměnách statutárním auditorům jsou zahrnuty do celkových odměn zveřejněných v konsolidované účetní závěrce mateřské společnosti.

25. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů ve výši 44 046 tis. Kč (2024: 38 554 tis. Kč) zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2025 ve výši 42 982 tis. Kč (2024: 39 231 tis. Kč) a doúčtování daně za předchozí zdaňovací období ve výši 1 064 tis. Kč (2024: -677 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky:

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dlouhodobý hmotný majetek	458	290	---	---	458	290
Rezervy	11 476	10 288	---	---	11 476	10 288
Dohady	4 529	3 486	---	---	4 529	3 486
Opravné položky	2 203	4 761	---	---	2 203	4 761
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	18 666	18 825	---	---	18 666	18 825

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %.

26. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost má smluvní závazky z pronájmu automobilů na operativní leasing. Leasingové operace jsou popsány v bodě 5a) a 5b) přílohy účetní závěrky.

Partners Financial Services, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

27. Významné následné události

Od ledna 2026 do data vydání této účetní závěrky Společnost poskytla společnosti Partners TechStorm, s.r.o. příplatek mimo základní kapitál ve výši 15 220 tis. Kč.

Novým členem představenstva se s účinností od 1.1.2026 stal Ing. Jaroslav Louženský, tato změna byla v OR zapsána dne 28. 1. 2026.

Společnost v březnu 2026 poskytla spřízněné společnosti Partners BankIn, a.s. podřízený úvěr ve výši 60 000 tis. Kč úročený pohyblivou úrokovou sazbou a splatný do 30. září 2031.

Kromě výše uvedeného nebyly k datu sestavení účetní závěrky Společnosti známy žádné další události, které by si vyžádaly úpravu nebo zveřejnění v účetní závěrce.

V Praze dne 27. dubna 2026



Mgr. Petr Bartoš
Předseda představenstva

12. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Partners Financial Services, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Partners Financial Services, a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, Praha 4 („Společnost“) k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2025,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521,
Praha 4, Česká republika. T: +420 251 151 111

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. dubna 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerkou



Ing. Eva Loulová
statutární auditorka, evidenční č. 1981

13. Zpráva o vztazích za rok 2025

Partners Financial Services, a.s. **Zpráva o vztazích** **za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), je společnost **Partners Financial Services, a.s.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 276 99 781, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 12158 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Ovládaná osoba**“), obchodní korporací v postavení ovládané osoby.

V souladu s ustanoveními § 82 a násl. ZOK je statutární orgán ovládané osoby povinen zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva o vztazích**“), a to za uplynulé účetní období, tj. období od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2025** (dále jen „**Rozhodné období**“).

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že ve Zprávě o vztazích jsou uvedeny všechny významné relevantní transakce, které nastaly v Rozhodném období, a nezbytné informace, které jsou pro účely Zprávy o vztazích významné.

1) Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“)

Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost **Partners Financial Services, a.s.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 276 99 781, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 12158.

Ovládající osoba

Ovládající osobou Společnosti je společnost **Partners HoldCo, a.s.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 140 13 690, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 26821 (dále jen „**společnost HoldCo**“) s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti ve výši 100 %, která uplatňuje přímý rozhodující vliv na Společnost.

Ovládajícími osobami společnosti HoldCo jsou společnost **Apana s.r.o.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 028 79 107, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 224876, s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti HoldCo ve výši 47,73 % (dále jen „**společnost Apana**“) a společnost **Brno Investment Group s.r.o.**, se sídlem č.p. 103, 666 01 Březina, IČ: 291 94 636, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 64733, s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti HoldCo ve výši 35,32 %² (dále jen „**společnost Brno Investment Group**“), které jsou osobami fakticky jednajícími ve shodě.

² Brno Investment Group s.r.o. vlastní ještě 0,064 % prioritních akcií, které jsou bez hlasovacích práv

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

Jediným společníkem společnosti Apana je společnost **Element Private Holding, a.s.**, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 117 97 231, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26605 (dále jen „**společnost Element PH**“), na které má **Element nadační fond**, se sídlem na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 117 97 797, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2004 podíl na základním kapitálu ve výši 60 % a **Radim Lukeš**, nar. 13. 5. 1972, bytem Čílova 275/15, Veleslavín, 162 00 Praha 6 podíl na základním kapitálu ve výši 40 %, přičemž hlasovací práva vykonává ze 100 % Element nadační fond. Element nadační fond je pak ze 100 % vlastněn Radimem Lukešem, který je zároveň i předsedou správní rady. Radim Lukeš je současně jediným jednatelem společnosti Apana a jediným členem správní rady společnosti Element PH.

Jediným společníkem společnosti Brno Investment Group je společnost **BIG Private Holding a.s.**, se sídlem č.p. 103, 666 01 Březina, IČ: 117 98 118, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8602 (dále jen „**společnost BIG PH**“), na které má dále 95 % podíl **Borkovec Family nadační fond**, se sídlem na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 117 97 690, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2003 a 5 % podíl **Ing. Petr Borkovec**, nar. 1. 7. 1977, bytem Krasová 600/12, Maloměřice, 614 00 Brno, přičemž hlasovací práva vykonává ze 100 % Borkovec Family nadační fond. Borkovec Family nadační fond je pak ze 100 % vlastněn Ing. Petrem Borkovcem, který je zároveň i předsedou správní rady. Ing. Petr Borkovec je současně jediným jednatelem společnosti Brno Investment Group a jediným členem správní rady společnosti BIG PH.

Radim Lukeš a Ing. Petr Borkovec jsou osoby uplatňující nepřímý rozhodující vliv na Společnost, a to přes společnost HoldCo, společnost Apana, společnost Element PH, Element nadační fond, společnost Brno Investment Group, společnost BIG PH a Borkovec Family nadační fond.

(společně dále jen „**Ovládající osoba**“ nebo „**Ovládající osoby**“).

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Partners HoldCo, a.s.

Majetková struktura Společnosti a struktura vztahů s Propojenými osobami k 31. 12. 2025 je znázorněna v Příloze č. 1.

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že v Rozhodném období existovaly vztahy mezi Společností a následujícími Propojenými osobami:

- Radim Lukeš
- Ing. Petr Borkovec
- Apana s.r.o.
- Brno Investment Group s.r.o.
- Partners investiční společnost, a.s.
- NextPage Media, s.r.o.
- Partners InIn, a.s.
- Hypo-club, a.s. (dříve EDEN Partners, a.s.)
- A-WebSys, spol. s r.o.
- Kukin s.r.o.
- Element Properties s.r.o.
- Element Private Holding, a.s.
- Simplea pojišťovna, a.s.
- Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.
- Partners PenIn, a.s.
- Partners Chodov Properties, s.r.o.

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

- CAR CONSULTING GROUP, s.r.o.
- Rentea penzijní společnost, a.s.
- PBK Technology, s.r.o.
- Partners BankIn, a.s.
- Partners Banka, a.s.
- Partners TechStorm, s.r.o.
- Partners InvestIn, a.s.
- Partners HoldCo, a.s.
- SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.
- Partners Securities, a.s.
- MERITY investiční fond, SICAV, a.s.
- Ambeat Care nemovitostní fond SICAV, a.s.
- Heroine, s.r.o.
- Aspire 11 Advisers, s.r.o.
- Aspire 11 Capital Partners, s.r.o.
- Aspire 11 Capital SICAV, a.s.
- Nadace Partáci

2) Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů podle bodu 1) výše

Úloha Ovládané osoby spočívá především v poskytování služeb finančního poradenství a zprostředkování finančních produktů pro klienty, kteří jsou převážně fyzickými osobami a v menší míře i právnickými osobami. Společnost je pro tyto účely registrována u České národní banky jako investiční zprostředkovatel, samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění, samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření a neregulované finanční produkty zprostředkovává na základě volné živnosti v souladu s živnostenským rejstříkem. Ovládaná osoba má prostřednictvím majetkových podílů i koncentrovat zprostředkovatelskou činnost vykonávanou na jiných evropských trzích.

3) Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba společnost Partners HoldCo ovládá Společnost tím způsobem, že v ní drží akcie odpovídající 100 % podílu na hlasovacích právech Společnosti. Statutární orgán společnosti Partners HoldCo jakožto jediného akcionáře Společnosti v působnosti valné hromady Společnosti může jmenovat a odvolávat statutární orgán Společnosti, čímž zabezpečuje řádné vedení Společnosti. Statutární orgán společnosti Partners HoldCo v působnosti valné hromady Společnosti dále projednává a schvaluje účetní závěrku Společnosti a projednává a schvaluje návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhradu ztráty Společnosti.

4) Přehled vzájemných smluv mezi Propojenými osobami účinných v Rozhodném období

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners HoldCo, a.s.

- Podnájemní smlouva ze dne 21. 12. 2021;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 12. 2021;
- Smlouva o poskytování elektronických služeb ze dne 27. 6. 2023;
- Smlouva o úvěru ze dne 13. 8. 2024 (ukončena dne 19. 5. 2025);

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

- Smlouva o zastavení cenných papírů mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Společností jako zástavcem a společností HoldCo jako dlužníkem ze dne 15. 3. 2024;
- Smlouva o poskytování elektronických služeb ze dne 2. 12. 2024;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 19. 5. 2025;
- Smlouva o poskytování elektronických služeb ze dne 25. 6. 2025;
- Smlouva o zastavení cenných papírů mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Společností jako zástavcem a společností Partners jako dlužníkem ze dne 30. 9. 2025;
- Smlouva o úvěru ze dne 26. 11. 2025.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners investiční společnost, a.s.

- Smlouva o obchodním zastoupení ze dne 26. 4. 2011, ve znění pozdějších dodatků
- Smlouva o svěření některých činností souvisejících s výkonem činnosti portfolio managementu, obhospodařováním a administrací fondů kolektivního investování ze dne 1. 7. 2016, ve znění pozdějších dodatků;
- Podnájemní smlouva ze dne 28. 1. 2020, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 4. 1. 2022, ve znění pozdějších dodatků.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Simplea pojišťovnou, a.s.

- Smlouva o výkonu zprostředkovatelské činnosti v oblasti pojišťovnictví ze dne 2. 7. 2019, ve znění pozdějších dodatků;
- Dohoda o produkčním bonusu ze dne 6. 8. 2019, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o podnájmu ze dne 30. 12. 2019, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2019, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 12. 2019;
- Smlouva o spolupráci ze dne 1. 2. 2023;
- Podnájemní smlouva (parkovací místo Brno) ze dne 31. 3. 2023.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.

- Podnájemní smlouva ze dne 14. 9. 2021, ve znění pozdějších dodatků (ukončena k 1. 1. 2025);
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 14. 9. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 17. 9. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o investičním zprostředkování ze dne 27. 7. 2021, ve znění pozdějších dodatků.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners PenIN, a.s.

- Podnájemní smlouva ze dne 1. 12. 2019;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 12. 2021;
- Smlouva o úvěru ze dne 24. 7. 2025.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a NextPage Media, s.r.o.

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 15. 9. 2020, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 15. 9. 2020;
- Smlouva o úvěru ze dne 15. 3. 2023, ve znění pozdějších dodatků.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Rentea penzijní společností, a.s.

- Podnájemní smlouva ze dne 30. 12. 2020, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2020, ve znění pozdějších dodatků (ukončena dne 30.12.2025);
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 12. 2020, ve znění pozdějších dodatků;

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

- Smlouva o zprostředkování doplňkového penzijního spoření ze dne 15. 4. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2025.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a A-WebSys, spol. s r. o.

- Smlouva o zpracování osobních údajů a mlčenlivosti ze dne 1. 7. 2014, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o dílo a licenční ze dne 29. 5. 2018;
- Servisní smlouva ze dne 1. 4. 2020;
- Smlouva o poskytování IT služeb ze dne 1. 6. 2023, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb serverhostingu ze dne 1. 6. 2023;
- Smlouva o dílo ze dne 27. 12. 2024.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners Chodov Properties, s.r.o.

- Podnájemní smlouva ze dne 1. 11. 2019;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 6. 2022;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 5. 6. 2024;
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Společností jako dlužníkem a Partners Chodov Properties, s.r.o. zástavcem ze dne 7.10.2025;

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners TechStorm, s.r.o.

- Podnájemní smlouva ze dne 2. 7. 2021;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 12. 2021;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 9. 10. 2023, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytnutí software a jeho dalším vývoji ze dne 27. 8. 2024.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners Investln, a.s.

- Podnájemní smlouva ze dne 21. 12. 2021;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 12. 2021.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.

- Smlouva o úvěru ze dne 2. 7. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 5. 12. 2022, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 5. 12. 2022;
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15. 4. 2024;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 17. 12. 2024
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 16. 12. 2025.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a MERITY investiční fond, SICAV, a.s.

- Smlouva o investičním zprostředkování ze dne 8. 10. 2024;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2024;

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Hypo-club, a.s. (dříve EDEN Partners, a.s.)

- Podnájemní smlouva ze dne 1. 1. 2018;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 4. 2024;
- Smlouva o úvěru ze dne 16. 10. 2024, ve znění pozdějších dodatků;
- Dohoda o převzetí dluhu ze dne 21. 2. 2025.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a Partners Securities, a.s.

- Podnájemní smlouva ze dne 4. 1. 2024, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 2. 9. 2024, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 2. 9. 2024;
- Smlouva o obchodním zastoupení ze dne 14. 2. 2025, ve znění pozdějších dodatků.

Smlouvy uzavřené mezi Společností a ostatními Propojenými osobami

- Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady s Radimem Lukešem ze dne 20. 12. 2013, ve znění pozdějších dodatků;
- Mandátní smlouva se společností Brno Investment Group s.r.o. ze dne 24. 2. 2014, ve znění pozdějších dodatků;
- Dohoda o mimořádném bonusu se společností Brno Investment Group s.r.o. ze dne 17. 1. 2023;
- Mandátní smlouva se společností Apana s.r.o. ze dne 30. 7. 2014;
- Podnájemní smlouva se společností Apana s.r.o. ze dne 1. 7. 2016, ve znění pozdějších dodatků;
- Dohoda o mimořádném bonusu se společností Apana s.r.o. ze dne 17. 1. 2023;
- Podnájemní smlouva se společností Kukin s.r.o. ze dne 1. 7. 2016, ve znění všech pozdějších dodatků;
- Podnájemní smlouva se společností Element Properties s.r.o. ze dne 1. 1. 2015, ve znění všech pozdějších dodatků;
- Podnájemní smlouva se společností CAR CONSULTING GROUP, s.r.o. ze dne 1. 9. 2019;
- Podnájemní smlouva se společností Element Private Holding, a.s. ze dne 6. 9. 2021;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál se společností Partners InIn, a.s. ze dne 19. 12. 2017;
- Podnájemní smlouva se společností Partners InIn, a.s. ze dne 1. 1. 2018;
- Smlouva o poskytování služeb se společností Partners InIn, a.s. ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Partners InIn, a.s. ze dne 30. 12. 2021;
- Podnájemní smlouva se společností Partners BankIn, a.s. ze dne 14. 10. 2020;
- Smlouva o poskytování služeb se společností Partners BankIn, a.s. ze dne 30. 12. 2021, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Partners BankIn, a.s. ze dne 30. 12. 2021;
- Smlouva o poskytování elektronických služeb se společností Partners BankIn, a.s. ze dne 23. 11. 2022;
- Podnájemní smlouva se společností PBK Technology, s.r.o. a Partners Banka, a.s. ze dne 1. 11. 2023, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o poskytování služeb se společností PBK Technology, s.r.o. ze dne 10. 6. 2020, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů se společností PBK Technology, s.r.o. ze dne 10. 6. 2020;
- Smlouva o technickém zajištění hromadných komunikačních kampaní se společností PBK Technology, s.r.o. ze dne 29. 6. 2023;
- Smlouva o zajištění licencí se společností PBK Technology, s.r.o. ze dne 30. 12. 2024;
- Smlouva o zajištění technické podpory se společností PBK Technology, s.r.o. ze dne 30. 12. 2024;
- Smlouva o poskytování služeb se společností Partners Banka, a.s. ze dne 28. 12. 2023, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Partners Banka, a.s. ze dne 28. 12. 2023;
- Smlouva o užití názvu, loga a dalších prvků brandu se společností Partners Banka, a.s. ze dne 3. 10. 2023;

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

- Rámcová smlouva o spolupráci se společností Partners Banka, a.s. ze dne 5. 9. 2023, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o marketingové podpoře se společností Partners Banka, a.s. ze dne 22. 1. 2024, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o spolupráci se společností Partners Banka, a.s. ze dne 28. 11. 2022;
- Smlouva o užití části mobilní aplikace se společností Partners Banka, a.s. ze dne 15. 1. 2025;
- Smlouva o marketingové podpoře se společností Partners Banka, a.s. ze dne 25. 3. 2025;
- Smlouva o poskytování služeb se společností Partners Banka, a.s. ze dne 1. 7. 2025, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o předávání, sdílení a společném zpracování osobních údajů uzavřená mezi Společností, Simplea pojišťovnou, a.s., Rentea penzijní společností, a.s., Partners investiční společností, a.s., Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s., Partners Banka, a.s. a PBK Technology, s.r.o. ze dne 13. 1. 2023, k níž dne 31. 5. 2024 přistoupily společnosti Partners Securities, a.s. a SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o. (SK), ve znění pozdějších dodatků;
- Rámcová smlouva o poskytování telekomunikačních služeb pro skupinu Partners uzavřená mezi Daktela s.r.o., Společností, Partners Banka, a.s., Simplea pojišťovnou, a.s. a Rentea penzijní společností, a.s. ze dne 27. 9. 2022;
- Smlouva o budoucím vyplnění vlastní směnky uzavřená mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Společností, Ing. Petrem Borkovcem a Radimem Lukešem ze dne 15. 3. 2024;
- Smlouva o budoucím vyplnění vlastní směnky uzavřená mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Společností, Ing. Petrem Borkovcem a Radimem Lukešem ze dne 7. 10. 2025;
- Smlouva o sdílení a společném zpracování osobních údajů uchazečů o zaměstnání a jinou spolupráci uzavřená mezi Společností a Partners investiční společností, a.s., Simplea pojišťovnou, a.s., Rentea penzijní společností, a.s., Trigea nemovitostním fondem, SICAV, a.s., Partners Bankou, a.s., PBK Technology, s.r.o. a SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o. (SK) ze dne 26. 2. 2024;
- Podnájemní smlouva uzavřená mezi Společností, Trigea nemovitostním fondem, SICAV, a.s. a MERITY investičním fondem, SICAV, a.s. ze dne 30. 12. 2024;
- Podnájemní smlouva uzavřená mezi Společností, NextPage Media, s.r.o. a Heroine, s.r.o. ze dne 30. 12. 2024;
- Smlouva o poskytování služeb se společností Heroine, s.r.o. ze dne 30. 12. 2024, ve znění pozdějších dodatků;
- Podnájemní smlouva se společností Ambeat Care nemovitostní fond SICAV, a.s. ze dne 2. 10. 2024;
- Podnájemní smlouva se společností Aspire 11 Advisers, s.r.o. ze dne 11. 9. 2025;
- Podnájemní smlouva se společností Aspire 11 Capital Partners, s.r.o. ze dne 11. 9. 2025;
- Podnájemní smlouva se společností Aspire 11 Capital SICAV, a.s. ze dne 11. 9. 2025;
- Smlouva o poskytování služeb se společností Aspire 11 Capital Partners, a.s. ze dne 30.12. 2025;
- Smlouva o uznávání povinných školení uzavřená mezi Společností, Simplea pojišťovnou, a.s., Rentea penzijní společností, a.s., Partners investiční společností, a.s., Trigea nemovitostním fondem, SICAV, a.s., Partners Bankou, a.s., PBK Technology, s.r.o., Partners Securities, a.s., NextPage Media, s.r.o. a MERITY investičním fondem, SICAV, a.s. ze dne 2. 1. 2025;
- 12 dohod o mlčenlivosti při spolupráci na plnění povinností podle AML zákona uzavřených mezi Společností, Simplea pojišťovnou, a.s., Rentea penzijní společností, a.s., Partners investiční společností, a.s., Trigea nemovitostním fondem, SICAV, a.s., Partners Bankou, a.s., Partners Securities, a.s., MERITY investičním fondem, SICAV,

Partners Financial Services, a.s.

Výroční zpráva 2025

a.s., SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o. (SK) a jednotlivými AML officery ze dne 2. 12. 2025;

- Darovací smlouva s Nadací Parťáci ze dne 23. 4. 2025;
- Smlouva o poskytování služeb s Nadací Parťáci ze dne 30. 12. 2025;
- Podnájemní smlouva s Nadací Parťáci ze dne 10. 1. 2025.

5) Přehled jednání učiněných v Rozhodném období na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V Rozhodném období byla Společností učiněna následující jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející Rozhodnému období:

Společnost poskytla společnosti Apana s.r.o. plnění za poskytování služeb v oblasti zprostředkování pojištění, úvěrů a investičního zprostředkování vyplacené na základě mandátní smlouvy ze dne 30. 7. 2014 ve výši 37 714 tis. Kč. Plnění obdobného charakteru poskytla Společnost společnosti Brno Investment Group s.r.o. na základě mandátní smlouvy ze dne 24. 2. 2014 ve výši 29 841 tis. Kč.

Společnost Apana s.r.o. měla na základě dohody o mimořádném bonusu ze dne 17. 1. 2023 nárok na plnění ve výši 31 100 tis. Kč. Obdobně společnost Brno Investment Group s.r.o. měla na základě dohody o mimořádném bonusu ze dne 17. 1. 2023 nárok na plnění ve výši 34 400 tis. Kč.

Společnost obdržela v Rozhodném období od společnosti Simplea pojišťovna, a.s. plnění na základě smlouvy o výkonu zprostředkovatelské činnosti v oblasti pojištnictví ze dne 2. 7. 2019 ve výši 396 346 tis. Kč a plnění ve výši 35 774 tis. Kč na základě dohody o produkčním bonusu ze dne 6. 8. 2019.

Společnost obdržela v Rozhodném období od společnosti Partners investiční společnost, a.s. plnění na základě smlouvy o obchodním zastoupení ze dne 26. 4. 2011 ve výši 258 161 tis. Kč.

Společnost obdržela v Rozhodném období od společnosti Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s. plnění na základě smlouvy o investičním zprostředkování ze dne 27. 7. 2021 ve výši 170 383 tis. Kč.

Společnost obdržela v Rozhodném období od společnosti Rentea penzijní společnost, a.s. plnění na základě smlouvy o zprostředkování doplňkového penzijního spoření ze dne 15. 4. 2021 ve výši 75 820 tis. Kč.

Společnost obdržela od společnosti Partners HoldCo, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 26. 11. 2025 prostředky ve výši 52 161 tis. Kč.

Společnost poskytla společnosti Partners HoldCo, a.s. dividendu ve výši 140 000 tis. Kč.

Společnost poskytla společnosti Partners TechStorm, s.r.o. na základě smlouvy o příplatku mimo základní kapitál ze dne 6. 10. 2023 prostředky ve výši 44 280 tis. Kč.

6) Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vzájemných vztahů mezi Propojenými osobami a zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro Ovládanou osobu plynou rizika

Vzájemné vztahy mezi Společností a Ovládajícími osobami lze zhodnotit jako pro Společnost výhodné. Společnost si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze spolupráce s Ovládajícími osobami nebo s ostatními Propojenými osobami.

Společnost si aktuálně není vědoma žádných rizik, které by jí vyplývaly v důsledku vzájemných vztahů mezi ní a Propojenými osobami.

7) Závěr

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že veškerá plnění a protiplnění mezi Společností a Propojenými osobami byla poskytnuta v rámci běžného obchodního styku, resp. za obvyklých obchodních podmínek.

Představenstvo Společnosti zároveň deklaruje, že Zpráva o vztazích byla zpracována podle informací dostupných představenstvu jednajícímu s péčí řádného hospodáře v zákonné lhůtě a v souladu se ZOK a rozsah Zprávy o vztazích reflektuje účel zákonné úpravy ve vztahu k majetkové struktuře Společnosti.

V Praze dne 31. 3. 2026



.....
Mgr. Petr Bartoš

předseda představenstva
Partners Financial Services, a.s.

